

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

Torben Steen Hansen Holding ApS

c/o Torben Steen Hansen, Brobyvej 9, 2740 Skovlunde


CVR-nr. 35 80 14 72

Årsrapport for 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/6 2018



Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Torben Steen Hansen Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Skovlunde, den 31. maj 2018

Direktion



Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Torben Steen Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Torben Steen Hansen Holding ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

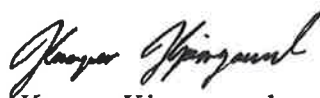
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter alene administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Kapitalandele indregnes med andel af af årets resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskaber aktiveres som koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år eller til forventet værdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	-300	-375
Udgifter		
1	0	0
	-300	-375
	0	0
	-300	-375
2	833.156	996.775
	5.335	2.967
	3.279	44
	-3.152	0
	-38	0
	838.280	999.411
3	-1.821	-560
	836.459	998.851
Resultatdisponering		
	3.303	2.076
	217.000	0
	0	0
	833.156	996.775
	1.053.459	998.851

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>7.032.985</u>	<u>5.929.829</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.032.985</u>	<u>5.929.829</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>7.032.985</u>	<u>5.929.829</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	111.929	97.944
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	269.968	7.387
	Andre tilgodehavender	<u>440.917</u>	<u>197.398</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>822.814</u>	<u>302.729</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>30.313</u>	<u>84.922</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>853.127</u>	<u>387.651</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.886.112</u></u>	<u><u>6.317.480</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.290.801	2.762.471
	Overført til næste år	2.969.336	2.661.207
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>6.310.137</u>	<u>5.473.678</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	1.389.346	768.001
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	113.750	949
	Skyldig selskabsskat	0	72.352
	Anden gæld	72.879	2.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.575.975</u>	<u>843.802</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.575.975</u>	<u>843.802</u>
	Passiver i alt	<u>7.886.112</u>	<u>6.317.480</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver		
	Negativ	Andele i
	koncern-	Koncern-
	goodwill	goodwill
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	12.453	119.311
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>12.453</u>	<u>119.311</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	12.453	25.440
Periodens afskrivninger	0	11.931
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>12.453</u>	<u>37.371</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året (og udbytte)	0	0
Regulering i forbindelse med afgang	0	0
Primo regulering	0	0
Skattefrit tilskud (Restaurantfinans ApS)	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>81.940</u>
<u>Resultat af kapitalandele er opgjort således:</u>		
Resultat af kapitalandele		495.387
Primoregulering		29.921
Avance i forbindelse med ombytning		319.779
Afskrivninger, goodwill		<u>-11.931</u>
Indregnet som resultat af kapitalandele		<u>833.156</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 2017	efter skat 2017
MIAV Holding ApS	100%	50.000	2.690.978	5.164.025	348.497
Victors Vision ApS	100%	50.000	50.000	37.707	-5.259
TSH Ejendom ApS	100%	50.000	50.000	581.737	117.136
BK Partner ApS	100%	50.000	789.611	1.039.778	250.167
Restaurantfinans ApS	100%	125.000	161.595	127.798	-215.154
			3.742.184	6.951.045	495.387

Hjemstedskommune: Ballerup (TSH Ejendom ApS, MIAV Holding ApS og BK Partner ApS)

Hjemstedskommune: København (Restaurantfinans ApS og Butikskompagniet ApS)

3 Beregnede skatter

Beregnet selskabsskat	0	88.352
Heraf vedrørende datterselskaber	1.821	-96.995
	1.821	-8.643
Udskudt skat, regulering	0	9.203
	1.821	560
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	0	0

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	2.661.207	2.762.471	0	5.473.678
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Skattefrit tilskud til datter	0	-220.000	220.000	0	0
Reg. vedr. ombytning af anparter	0	205.047	-205.047	0	0
Frigivet ved ombytning		319.779	-319.779		
Ekstraordinært udbytte		0	0	-217.000	-217.000
Årets resultat	0	3.303	833.156	217.000	1.053.459
Egenkapital pr. 31/12 2017	50.000	2.969.336	3.290.801	0	6.310.137

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.