

ØK22 ApS

Øster Kringelvej 22, 8250 Egå
CVR-nr. 35 80 13 40

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.03.16

Bente Anette Laursen
Dirigent



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 13 |
| Noter | 14 - 16 |

Selskabet

ØK22 ApS
Øster Kringelvej 22
8250 Egå
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 35 80 13 40
Stiftet: 13. marts 2014
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Bente Anette Laursen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Nordisk Invest Holding ApS, Øster Kringelvej 22, Egå

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for ØK22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 22. marts 2016

Direktionen

Bente Anette Laursen

Til kapitalejeren i ØK22 ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for ØK22 ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Klaus Kristiansen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 90.880 mod DKK -13.279 for tiden 13.03.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 127.601.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| | | 13.03.14 |
|---|----------------|----------------|
| | 2015 | 31.12.14 |
| Note | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | 266.298 | 120.000 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 266.298 | 120.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -81.241 | -26.778 |
| Resultat af primær drift | 185.057 | 93.222 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 6.472 | 1.034 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -73.125 | -97.270 |
| Finansielle poster i alt | -66.653 | -96.236 |
| Resultat før skat | 118.404 | -3.014 |
| Skat af årets resultat | -27.524 | -10.265 |
| Årets resultat | 90.880 | -13.279 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 90.880 | -13.279 |
| I alt | 90.880 | -13.279 |

| AKTIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Grunde og bygninger | 2.423.016 | 2.481.552 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 2.423.016 | 2.481.552 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 208.152 | 166.065 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 208.152 | 166.065 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.631.168 | 2.647.617 |
| | Likvide beholdninger | 963 | 619 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 963 | 619 |
| | Aktiver i alt | 2.632.131 | 2.648.236 |

| PASSIVER | | 31.12.15 | 31.12.14 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 77.601 | -13.279 |
| 3 | Egenkapital i alt | 127.601 | 36.721 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 854 | 7.006 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 854 | 7.006 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.300.000 | 2.431.250 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.300.000 | 2.431.250 |
| 4 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 100.000 | 100.000 |
| | Deposita | 60.000 | 60.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| | Selskabsskat | 33.676 | 3.259 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 203.676 | 173.259 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.503.676 | 2.604.509 |
| | Passiver i alt | 2.632.131 | 2.648.236 |

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser

8 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi t.DKK |
|-----------|-----------------|-------------------------|
| Bygninger | 25 | 500 |

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | |
|------|----------|
| | 13.03.14 |
| 2015 | 31.12.14 |
| DKK | DKK |

1. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--|-------|-------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 6.472 | 407 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 627 |
| I alt | 6.472 | 1.034 |

2. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|--------|--------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 73.125 | 31.250 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 66.020 |
| I alt | 73.125 | 97.270 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|-------------|----------------------|----------------------|
|-------------|----------------------|----------------------|

Egenkapitalopgørelse 13.03.14 - 31.12.14

| | | |
|---|--------|---------|
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse | 50.000 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -13.279 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 50.000 | -13.279 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | |
|---------------------------------|--------|---------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 50.000 | -13.279 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 90.880 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 50.000 | 77.601 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

4. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.15 | Gæld i alt 31.12.14 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 100.000 | 0 | 2.400.000 | 2.531.250 |
| I alt | 100.000 | 0 | 2.400.000 | 2.531.250 |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.477. Ejerpantebrevet er på i alt t.DKK 1.000 deponeret til sikkerhed for samtlige koncernselskabers gæld til Sydbank. Gæld til Sydbank er pr. 31.12.15 t.DKK 0.

7. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

8. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Bente Anette Laursen, Bredevej 32, Egå

Ultimative kapitalejer

Sikkerhedsstillelse for medlemmer af bestyrelsen: