

A/S Plantningsselskabet Sønderjylland

Brøns Møllevvej 2, 6780 Skærbæk

CVR-nr. 35 74 67 14

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

Dirigent:



.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Plantningselskabet Sønderjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 11. marts 2024
Direktion:


Morten Vanghøj Faudel

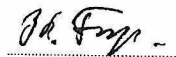
Bestyrelse:


Bent E. J. Simonsen
formand


Peder Damgaard

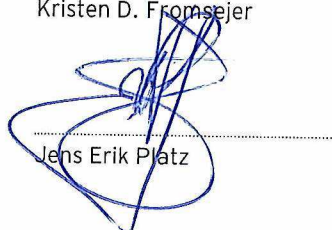

Allan Bechsgaard


Peter Friis Brodersen


Kristen D. Fromsejer


Niels J. B. Hørlück


Solveig Kappel


Jens Erik Platz


Hans Kristian Rahn


Karen Hørlück Thyssen
Smith

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i A/S Plantningsselskabet Sønderjylland

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S Plantningsselskabet Sønderjylland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 11. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Plantningsselskabet Sønderjylland
Adresse, postnr. by	Brøns Møllevvej 2, 6780 Skærbæk
CVR-nr.	35 74 67 14
Stiftet	22. december 1919
Hjemstedskommune	Tønder
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent E. J. Simonsen, formand Peder Damgaard Allan Bechsgaard Peter Friis Brodersen Kristen D. Fromsejer Niels J. D. Hørlück Solveig Kappel Jens Erik Platz Hans Kristian Rahn Karen Hørlück Thyssen Smith
Direktion	Morten Vanghøj Faudel
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og tilplante jorder i Sønderjylland, egnede til skovdrift og natur, at drive selskabets ejendomme således, at der tages hensyn til almennyttige naturbeskyttelsesformål, kulturhistorie samt friluftsliv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 3.832.717 kr. mod et overskud på 938.185 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 44.602.602 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	5.735.477	2.373.309
2	Personaleomkostninger	-742.995	-763.183
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.438	-38.432
	Resultat før finansielle poster	4.953.044	1.571.694
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.300	31.100
3	Finansielle indtægter	132.363	70.600
	Finansielle omkostninger	-347.645	-470.498
	Resultat før skat	4.905.062	1.202.896
4	Skat af årets resultat	-1.072.345	-264.711
	Årets resultat	3.832.717	938.185
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	167.300	17.134
	Overført resultat	3.665.417	921.051
		3.832.717	938.185

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	46.928.223	46.967.661
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>46.928.223</u>	<u>46.967.661</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.434	57.134
		<u>224.434</u>	<u>57.134</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>47.152.657</u>	<u>47.024.795</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.133.395	0
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	21.676	11.752
	Udskudte skatteaktiver	236.008	104.862
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	47.187	8.772
	Andre tilgodehavender	866.296	1.886.388
	Periodeafgrænsningsposter	101.430	0
		<u>4.405.992</u>	<u>2.011.774</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.933.913	1.805.577
		<u>1.933.913</u>	<u>1.805.577</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.435.561</u>	<u>80.623</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.775.466</u>	<u>3.897.974</u>
	AKTIVER I ALT	<u>54.928.123</u>	<u>50.922.769</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	960.000	960.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	184.434	17.134
	Overført resultat	43.458.168	39.792.751
	Egenkapital i alt	<u>44.602.602</u>	<u>40.769.885</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.712.615	6.923.136
	Periodeafgrænsningsposter	511.116	544.449
		<u>7.223.731</u>	<u>7.467.585</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	249.297	256.411
	Gæld til banker	2.741	1.020.388
	Skyldig selskabsskat	1.325.440	275.381
	Anden gæld	980.986	602.231
	Periodeafgrænsningsposter	543.326	530.888
		<u>3.101.790</u>	<u>2.685.299</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.325.521</u>	<u>10.152.884</u>
	PASSIVER I ALT	<u>54.928.123</u>	<u>50.922.769</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	960.000	0	38.871.700	39.831.700
Overført via resultatdisponering	0	17.134	921.051	938.185
Egenkapital 1. januar 2023	960.000	17.134	39.792.751	40.769.885
Overført via resultatdisponering	0	167.300	3.665.417	3.832.717
Egenkapital 31. december 2023	960.000	184.434	43.458.168	44.602.602

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Plantningsselskabet Sønderjylland for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Opskovet træ indregnes først på det tidspunkt, hvor træet afhændes (risikoovergang).

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, direkte omkostninger ved plantagedrift, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	17 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	736.391	759.106
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.604</u>	<u>4.077</u>
	<u>742.995</u>	<u>763.183</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	825	281
Andre finansielle indtægter	<u>131.538</u>	<u>70.319</u>
	<u>132.363</u>	<u>70.600</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		1.203.491	303.848
Årets regulering af udskudt skat		-131.146	-39.137
		<u>1.072.345</u>	<u>264.711</u>
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	48.081.218	522.592	48.603.810
Kostpris 31. december 2023	48.081.218	522.592	48.603.810
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.113.557	522.592	1.636.149
Årets afskrivninger	39.438	0	39.438
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.152.995	522.592	1.675.587
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>46.928.223</u>	<u>0</u>	<u>46.928.223</u>
6 Finansielle anlægsaktiver			
kr.			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023			40.000
Kostpris 31. december 2023			40.000
Værdireguleringer 1. januar 2023			17.134
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv			167.300
Værdireguleringer 31. december 2023			184.434
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023			<u>224.434</u>
Tilknyttede virksomheder			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Kalby Øko ApS	Skærbæk	100,00 %	
7 Værdipapirer og kapitalandele			
Dagsværdioplysninger			
kr.			Investeringsbeviser blandet
Dagsværdi 31. december			1.933.913
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen			128.336
Dagsværdiniveau			1

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 124 stk. a nom. 4.000,00 kr.	496.000	496.000
Aktier, 1.116 stk. a nom. 400,00 kr.	446.400	446.400
Aktier, 88 stk. a nom. 200,00 kr.	17.600	17.600
	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 960.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.928.579	215.964	6.712.615	5.789.410
Periodeafgrænsningsposter	544.449	33.333	511.116	377.784
	<u>7.473.028</u>	<u>249.297</u>	<u>7.223.731</u>	<u>6.167.194</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut er der afgivet sikkerhed i ejerpantebrev, nom. 621 t.kr., med pant i fast ejendom, der pr. 31. december 2023 har en bogført værdi på 306 t.kr.

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Den Sønderjyske Plantagefond	Aabenraa
Det Danske Hedeselskab	Viborg
Norlys Holding A/S	Silkeborg