

# Vesterby Kommanditselskab

Skjernvej 153, 7280 Sdr. Felding  
CVR-nr. 35 73 70 22

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.06.16

Peter Bennedsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12

---

---

**Selskabet**

---

Vesterby Kommanditselskab  
Peter Bennedsen  
Skjernvej 153  
7280 Sdr. Felding  
Hjemsted: Herning Kommune  
CVR-nr.: 35 73 70 22

---

**Ledelse**

---

Landbrugskomplementaren Anpartsselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Vesterby Kommanditselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Sdr. Felding, den 30. juni 2016

## **Ledelsen**

Landbrugskomplementaren Anpartsselskab

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Vesterby Kommanditselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterby Kommanditselskab for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		01.06.14	
		2015	31.12.14
		DKK	DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-7.434</b>	<b>0</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.333	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-25.767</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-25.767	0
	<b>I alt</b>	<b>-25.767</b>	<b>0</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.981.667	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.981.667</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.981.667</b>	<b>0</b>
	Andre tilgodehavender	98	500.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>98</b>	<b>500.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98</b>	<b>500.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.981.765</b>	<b>500.000</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-25.767	0
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>474.233</b>	<b>500.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
	Anden gæld	1.502.532	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.507.532</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.507.532</b>	<b>0</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.981.765</b>	<b>500.000</b>

2 Sikkerhedsstillelser



## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Skatter

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udlodning for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.06.14 - 31.12.14</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	500.000	0
Saldo pr. 31.12.14	500.000	0
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>		
Saldo pr. 01.01.15	500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-25.767
Saldo pr. 31.12.15	500.000	-25.767

Selskabskapitalen udgør t.DKK 500 og er fuldt indbetalt.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 2. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.535, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.982. Ejerpantebrevene henligger i selskabets besiddelse.