

# **Bent Niemann ApS**

**Anagervej 1  
4190 Munke Bjergby  
CVR-nr. 35 72 98 28**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2016 til 30. september 2017  
(41. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28/02 2018

---

Bent Niemann  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Bent Niemann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 28. februar 2018

### **Direktion**

Bent Niemann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Bent Niemann ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Niemann ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 28. februar 2018

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Lars Bo  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16561

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bent Niemann ApS  
Anagervej 1  
4190 Munke Bjergby

CVR-nr.: 35 72 98 28

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 30. november 1976

Regnskabsår: 41. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Bent Niemann, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Niemann ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til drift af grunde og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til grunde og administrationsomkostninger.

### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>23.935</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-47.047</u>	<u>-44.797</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-47.047</b>	<b>-20.862</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-52.973</u>	<u>-50.426</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-100.020</b>	<b>-71.288</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-100.020</u></b>	<b><u>-71.288</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-100.020</u>	<u>-71.288</u>
		<b><u>-100.020</u></b>	<b><u>-71.288</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.200.000</b></u>	<u><b>1.200.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.200.000</b></u>	<u><b>1.200.000</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>1.250</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.250</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.250</b></u>	<u><b>10</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.201.250</b></u></u>	<u><u><b>1.200.010</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		844.757	844.757
Overført resultat		<u>-1.311.284</u>	<u>-1.211.264</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>-341.527</u></b>	<b><u>-241.507</u></b>
Banker		154.912	154.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.382.865	1.276.779
Anden gæld		<u>0</u>	<u>6.676</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.542.777</u></b>	<b><u>1.441.517</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.542.777</u></b>	<b><u>1.441.517</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.201.250</u></b>	<b><u>1.200.010</u></b>
Hovedaktivitet	3		
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>52.973</u>	<u>50.426</u>
	<u><b>52.973</b></u>	<u><b>50.426</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	skrivninger	resultat	
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	844.757	-1.211.264	-241.507
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-100.020</u>	<u>-100.020</u>
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>844.757</b></u>	<u><b>-1.311.284</b></u>	<u><b>-341.527</b></u>

## 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom og opføre huse med salg eller udlejning for øje samt drive håndværks- og entreprenørvirksomhed samt kapitalanbringelse.

## 4 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 155, er der lyst ejerpantebreve på t.kr. 1.650 i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 1.200.