

Boligsurf ApS

Østervold 8, 8900 Randers C

CVR-nr. 35 68 38 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2017.

Rasmus Veie Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Boligsurf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 3. maj 2017

Direktion

Rasmus Veie Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Boligsurf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligsurf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligsurf ApS
Østervold 8
8900 Randers C

CVR-nr.: 35 68 38 36
Stiftet: 11. marts 2014
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Veie Kristensen, Max Müllers Gade 11, 01. TV.

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at formidle en platform hvor boligudlejere og boliglejere kan matches.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.011.018 kr. mod 698.626 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.581.129 kr. mod 435.884 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det er konstateret, at a conto udlodninger i regnskabsårets løb har oversteget de frie reserver til udlodning, hvorved kr. 1.201.986 er udloddet uden selskabsretlig hjemmel hertil. Herved er der opstået et ulovligt mellemværende med selskabets daværende anpartshavere. Efterfølgende har den ene anpartshaver afhændet anparterne, hvorved dette tilgodehavende er medtaget i årsregnskabet under "Andre tilgodehavender". Anpartshaverlånet er nærmere specificeret i note 2.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligsurf ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	5.011.018	698.626
1 Personaleomkostninger	-490.641	-118.170
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.801	-6.000
Resultat før finansielle poster	4.512.576	574.456
Andre finansielle indtægter	93.173	0
Øvrige finansielle omkostninger	-5.419	-985
Resultat før skat	4.600.330	573.471
Skat af årets resultat	-1.019.201	-137.587
Årets resultat	3.581.129	435.884
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.201.986	0
Overføres til overført resultat	0	435.884
For meget udbetalt udbytte	-1.169.156	0
Disponeret fra overført resultat	-451.701	0
Disponeret i alt	3.581.129	435.884

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.635	12.000
Materielle anlægsaktiver i alt	19.635	12.000
Deposita	15.600	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	15.600	0
Anlægsaktiver i alt	35.235	12.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	111.411	73.334
Udskudte skatteaktiver	455	0
Andre tilgodehavender	682.423	2.392
2 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	679.906	0
Tilgodehavender i alt	1.474.195	75.726
Likvide beholdninger	1.856.974	914.519
Omsætningsaktiver i alt	3.331.169	990.245
Aktiver i alt	3.366.404	1.002.245

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	0	451.701
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.201.986	0
	Egenkapital i alt	<u>1.251.986</u>	<u>501.701</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	22.561
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.870	179.133
	Selskabsskat	1.009.656	160.171
	Anden gæld	1.070.892	138.679
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.114.418</u>	<u>500.544</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.114.418</u>	<u>500.544</u>
	Passiver i alt	<u>3.366.404</u>	<u>1.002.245</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

		2016	2015			
1. Personalemkostninger						
Lønninger og gager		486.140	117.690			
Andre omkostninger til social sikring		3.597	480			
Personalemkostninger i øvrigt		904	0			
		490.641	118.170			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		4	4			
2. Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse						
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2016
Selskabsdeltagere	10,05%			0	562.500	679.906
3. Virksomhedskapital						
Virksomhedskapital 1. januar 2016		50.000	50.000			
		50.000	50.000			
4. Overført resultat						
Overført resultat 1. januar 2016		451.701	15.817			
For meget udbetalt udbytte i året		1.169.156	0			
Årets overførte overskud eller underskud		2.379.143	435.884			
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		-4.000.000	0			
		0	451.701			
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret						
Udloddet udbytte		-4.000.000	0			
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		4.000.000	0			
Udbytte for regnskabsåret		1.201.986	0			
		1.201.986	0			

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør pr. 31. december 2016 kr. 0.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser udgør pr. 31. december 2016 kr. 0.