

Enjoy Resorts Rømø ApS  
Vestergade 31  
6792 Rømø

CVR-nummer: 35683437

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. april 2019

Martin Iversen  
Dirigent

**Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning .....                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Ledelsesberetning .....                                       | 6  |
| Resultatopgørelse .....                                       | 7  |
| Balance .....   | 8  |
| Noter .....   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                | 11 |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Enjoy Resorts Rømø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 13. april 2019

**Direktion**

Martin Iversen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejerne i Enjoy Resorts Rømø ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enjoy Resorts Rømø ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 15. april 2019

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Jan Wilhelmsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10156

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i drift af reception, bistro, restaurant, badeland, wellness og administrationsaftale med ejerforeningen. Derudover ydes serviceydelser til gæster i husene. Der er i ferieresortet i alt 200 ferieboliger.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Enjoy Resorts Rømø ApS kom i år 2018 ud med et resultat efter husleje, men før afskrivninger og finansielle udgifter på -169 tkr. i driftsresultat mod et resultat på -8 tkr. i 2017 efter husleje.

Der er fortsat fokus på udgiftssiden og en forøgelse af salget og overskuddet.

Enjoy Resorts Rømø ApS har i 2018 ca. 165 udlejningsaftaler ud af de 200 boliger der er i projektet.

Der ses en bookingomsætnings fremgang i 2018 på ca. 0,4 mio. kr., dette grundet fremgang i turismesalg.

Restauranten er fortsat bortforpagtet i 2018.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

|  |   | 2018             | 2017             |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>   |   | <b>4.980.505</b> | <b>5.537.855</b> |
| Personaleomkostninger.....   | 1 | -5.149.283       | -5.545.769       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... |   | -29.167          | -25.000          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>  |   | <b>-197.945</b>  | <b>-32.914</b>   |
| Finansielle indtægter.....   |   | 31.272           | 34.047           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....         |   | 126.000          | 75.000           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                    |   | -21.014          | -3.847           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>   |   | <b>-61.687</b>   | <b>72.286</b>    |
| Skat af årets resultat.....  |   | 7.546            | -24.050          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  |   | <b>-54.141</b>   | <b>48.236</b>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |   |                  |                  |
| Overført resultat.....   |   | -54.141          | 48.236           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>  |   | <b>-54.141</b>   | <b>48.236</b>    |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Goodwill .....  | 0                | 29.167           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                     | <b>0</b>         | <b>29.167</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                  | <b>0</b>         | <b>29.167</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer ....         | 317.319          | 254.718          |
| <b>Varebeholdninger</b>                               | <b>317.319</b>   | <b>254.718</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og<br>tjenesteydelser .....  | 111.728          | 361.368          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede<br>virksomheder ..... | 1.729.937        | 1.633.380        |
| Selskabsskat.....                                     | 7.546            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                           | 172.952          | 128.723          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                       | 11.243           | 73.630           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                | <b>2.033.406</b> | <b>2.197.101</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>333.245</b>   | <b>248.894</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                              | <b>2.683.970</b> | <b>2.700.713</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>  | <b>2.683.970</b> | <b>2.729.880</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

|   |          | 2018             | 2017             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                               |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....                              |          | 58.273           | 112.414          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                  | <b>2</b> | <b>108.273</b>   | <b>162.414</b>   |
| Kreditinstitutter.....                              |          | 488.864          | 528.921          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....       |          | 469.551          | 562.402          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....             |          | 0                | 28.543           |
| Selskabsskat.....                                   |          | 0                | 24.050           |
| Anden gæld.....                                     |          | 1.617.282        | 1.423.550        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |          | <b>2.575.697</b> | <b>2.567.466</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                            |          | <b>2.575.697</b> | <b>2.567.466</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                     |          | <b>2.683.970</b> | <b>2.729.880</b> |
| Kontraktlige forpligtelser og<br>eventualposter mv. | 3        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser               | 4        |                  |                  |

## NOTER

|   | 2018             | 2017                            |                |
|---|------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>              |                  |                                 |                |
| Antal personer beskæftiget .....            | 11               | 16                              |                |
| Lønninger.....                              | 5.002.464        | 5.399.267                       |                |
| Pensioner .....                             | 39.893           | 58.651                          |                |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 106.926          | 87.851                          |                |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>          | <b>5.149.283</b> | <b>5.545.769</b>                |                |
|   |                  |                                 |                |
|   | Primo            | Forslag til resultatdisponering | Ultimo         |
| <b>2 Egenkapital</b>                        |                  |                                 |                |
| Selskabskapital .....                       | 50.000           | 0                               | 50.000         |
| Overført resultat.....                      | 112.414          | -54.141                         | 58.273         |
|   | <b>162.414</b>   | <b>-54.141</b>                  | <b>108.273</b> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Enjoy Resorts Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der ligger ikke noget til sikkerhed for engagementet med pengeinstitut pr. 31. december 2018.

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter med udløb om 21 til 42 måneder med en samlet restforpligtelse på 265.354 kr. Leasingydelsen udgør 74.294 kr. i årligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Enjoy Resorts Rømø ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Enjoy Resorts Holding A/S (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.