



**J&A Invest ApS**

CVR-nr 35 68 33 99

**J&A Invest ApS  
Mexicovej 9  
4200 Slagelse**

**CVR-nummer: 35683399**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 - 30. juni 2019  
(6. regnskabsår)**

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2019**

---

**Jørgen Sig Pedersen  
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse for 2018/2019 .....	6
Balance .....	7
Noter til årsrapporten 2018/2019 .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for J&A Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den        /        2019

**Direktion**

Jørgen Sig Pedersen

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J&A Invest ApS Mexicovej 9 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 35 68 33 99
<b>Direktion</b>	Jørgen Sig Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb solgt kapitalandelen i andre virksomheder, men fortsat sine aktiviteter med investering i værdipapirer i øvrigt. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
2 Indtægter af kapitalandele .....	1.235.188	388.731
Andre eksterne omkostninger.....	-11.571	-10.202
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>1.223.617</b>	<b>378.529</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	13.089	0
Finansielle indtægter .....	139.568	214.697
Andre finansielle omkostninger .....	-125.501	-106.003
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.250.773</b>	<b>487.223</b>
3 Skat af årets resultat .....	-3.410	-21.648
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>1.247.363</b>	<b>465.575</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	10.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-248.521	88.731
Overført resultat .....	1.485.884	376.844
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>1.247.363</b>	<b>465.575</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019	2018
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	814.812
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.592.000	0
Andre tilgodehavender .....	353.664	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.945.664</b>	<b>1.314.812</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.945.664</b>	<b>1.314.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.689.007	1.197.551
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.689.007</b>	<b>1.197.551</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>128.434</b>	<b>21.890</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.817.441</b>	<b>1.219.441</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.763.105</b>	<b>2.534.253</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	248.521
Overført resultat .....	3.683.105	2.197.221
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>3.763.105</u></b>	<b><u>2.525.742</u></b>
Selskabsskat .....	0	8.511
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.511</u></b>
<b>GÆLD .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.511</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b><u><u>3.763.105</u></u></b>	<b><u><u>2.534.253</u></u></b>
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2018/19	2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.		
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Årets resultatandel.....	0	388.731
Fortjeneste kapitalandele.....	1.235.188	0
	<u>1.235.188</u>	<u>388.731</u>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<u><b>1.235.188</b></u>	<u><b>388.731</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	3.410	21.648
	<u>3.410</u>	<u>21.648</u>
	2019	2018
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	566.291	566.291
Afgang i årets løb.....	-566.291	0
	<u>0</u>	<u>566.291</u>
Kostpris 30. juni 2019		
Op- og nedskrivninger primo.....	248.521	159.790
Årets resultatandel.....	0	388.731
Udloddet udbytte.....	-600.000	-300.000
Tilbageført opskrivning.....	351.479	0
	<u>0</u>	<u>248.521</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2019		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>814.812</b></u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	248.521	0	-248.521	0
Overført resultat .....	2.197.221	0	1.485.884	3.683.105
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	-10.000	10.000	0
	<u>2.525.742</u>	<u>-10.000</u>	<u>1.247.363</u>	<u>3.763.105</u>

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat .....		8.511	0
		<u>8.511</u>	<u>0</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J&A Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Selskabets primære aktivitet var at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Sig Pedersen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-416450659297

Tidspunkt for underskrift: 10-08-2019 kl.: 17:35:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Sig Pedersen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-416450659297

Tidspunkt for underskrift: 10-08-2019 kl.: 17:39:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 377d17a0bjk25252129

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).