

**Draageyn Holding ApS**  
**Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 35 68 31 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021.

---

**Simon Nyegaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 10. juni 2021

**Direktion**

Simon Nyegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. juni 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Simon Nyegaard
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Malbin Invest ApS, Skanderborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab, ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -25.188 kr. mod -5.206 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 801.947 kr. mod 572.166 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.**

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Draageyn Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen..

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.188</b>	<b>-5.206</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-83.733
Andre finansielle indtægter	1.208.590	858.232
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-165.529</u>	<u>-165.513</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.017.873</b>	<b>603.780</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-215.926</u>	<u>-31.614</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>801.947</u></b>	<b><u>572.166</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>801.947</u>	<u>572.166</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>801.947</u></b>	<b><u>572.166</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	184.632	184.632
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	240.000	240.000
4	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.712.670	5.536.993
5	Andre tilgodehavender	341.000	341.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.478.302</u>	<u>6.302.625</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.478.302</u></b>	<b><u>6.302.625</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	149.014	147.033
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18
	Andre tilgodehavender	48.017	13.917
	Tilgodehavender i alt	<u>197.031</u>	<u>160.968</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.107.295</u>	<u>1.947.590</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.107.295</u>	<u>1.947.590</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.304.326</u></b>	<b><u>2.108.558</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.782.628</u></b>	<b><u>8.411.183</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>651.047</u>	<u>-150.900</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>701.047</b></u>	<u><b>-100.900</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	3.339.489	3.107.883
	Selskabsskat	211.916	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	12.000	31.632
	Anden gæld	<u>5.518.176</u>	<u>5.372.568</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.081.581</u>	<u>8.512.083</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>9.081.581</b></u>	<u><b>8.512.083</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>9.782.628</b></u>	<u><b>8.411.183</b></u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-150.900	-100.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>801.947</u>	<u>801.947</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>651.047</u></b>	<b><u>701.047</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	223.916	31.614
Regulering af tidligere års skat	-7.990	0
	<u>215.926</u>	<u>31.614</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	184.632	0
Tilgang i årets løb	0	184.632
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u>184.632</u>	<u>184.632</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>184.632</u>	<u>184.632</u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Malbin Invest ApS, Skanderborg	73,2 %	-122.675	-130.834	184.632

**Noter**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	240.000	292.852
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-52.852</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>240.000</b></u>	<u><b>240.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>240.000</b></u>	<u><b>240.000</b></u>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	3.231.697	718.749	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	2.025.876	950.397	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	2.918.415	2.450.012	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	863.842	227.566	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	<u>-533.508</u>	<u>-1.844</u>	<u>25.000</u>
		<u><b>8.506.322</b></u>	<u><b>4.344.880</b></u>	<u><b>240.000</b></u>

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	5.536.993	5.279.956
Tilgang i årets løb	438.417	693.782
Afgang i årets løb	<u>-262.740</u>	<u>-436.745</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>5.712.670</b></u>	<u><b>5.536.993</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>5.712.670</b></u>	<u><b>5.536.993</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2020	341.000	392.667
Tilgang i årets løb	0	328.333
Afgang i årets løb	0	-380.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>341.000</b></u>	<u><b>341.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>341.000</b></u>	<u><b>341.000</b></u>

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	50.000	50.000
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.