

Draageyn Holding ApS
Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 35 68 31 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. juni 2022

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Simon Nyegaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Malbin Invest ApS, Skanderborg
Kapitalinteresser	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab, ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 50.627 kr. mod -25.187 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.036.041 kr. mod 801.947 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabs år, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Draageyn Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	50.627	-25.187
Andre finansielle indtægter	1.406.613	1.208.590
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-144.722</u>	<u>-165.530</u>
Resultat før skat	1.312.518	1.017.873
1 Skat af årets resultat	<u>-276.477</u>	<u>-215.926</u>
Årets resultat	<u>1.036.041</u>	<u>801.947</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.036.041</u>	<u>801.947</u>
Disponeret i alt	<u>1.036.041</u>	<u>801.947</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	184.632	184.632
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.188.473	1.103.617
4 Kapitalinteresser	240.000	240.000
5 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.366.423	4.609.053
6 Andre tilgodehavender	341.000	341.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.320.528</u>	<u>6.478.302</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.320.528</u>	<u>6.478.302</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.446	84.856
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	41.256	64.158
Andre tilgodehavender	82.117	48.017
Tilgodehavender i alt	<u>174.819</u>	<u>197.031</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.358.631	3.107.295
Værdipapirer i alt	<u>4.358.631</u>	<u>3.107.295</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.533.450</u>	<u>3.304.326</u>
Aktiver i alt	<u>9.853.978</u>	<u>9.782.628</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>1.687.088</u>	<u>651.047</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.737.088</u>	<u>701.047</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.347.165	3.339.489
	Selskabsskat	256.868	211.916
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	31.860	12.000
	Anden gæld	<u>5.480.997</u>	<u>5.518.176</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.116.890</u>	<u>9.081.581</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.116.890</u>	<u>9.081.581</u>
	Passiver i alt	<u>9.853.978</u>	<u>9.782.628</u>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	651.047	701.047
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.036.041</u>	<u>1.036.041</u>
	<u>50.000</u>	<u>1.687.088</u>	<u>1.737.088</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	288.728	223.916		
Regulering af tidligere års skat	-12.251	-7.990		
	<u>276.477</u>	<u>215.926</u>		
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2021	184.632	184.632		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>184.632</u>	<u>184.632</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Malbin Invest ApS, Skanderborg	73,2 %	-267.495	-144.820	184.632
			<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2021			1.103.617	926.450
Tilgang i årets løb			84.856	177.167
Kostpris 31. december 2021			<u>1.188.473</u>	<u>1.103.617</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021			<u>1.188.473</u>	<u>1.103.617</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	240.000	240.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	3.916.601	684.904	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	3.095.489	1.069.613	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	7.246.529	4.328.114	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	1.094.764	230.922	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	-533.508	-1.844	25.000
		<u>14.819.875</u>	<u>6.311.709</u>	<u>240.000</u>

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	4.609.053	4.610.543
Tilgang i årets løb	0	261.250
Afgang i årets løb	-1.242.630	-262.740
Kostpris 31. december 2021	<u>3.366.423</u>	<u>4.609.053</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.366.423</u>	<u>4.609.053</u>

6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2021	341.000	341.000
Kostpris 31. december 2021	<u>341.000</u>	<u>341.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>341.000</u>	<u>341.000</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

8. Oplysninger om dagsværdi	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2021	<u>4.358.631</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.175.196</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.