

Draageyn Holding ApS

Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for

2023

CVR-nr. 35 68 31 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 26. juni 2024

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. juni 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	10. regnskabsår
Direktion	Simon Nyegaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Malbin Invest ApS, Skanderborg
Kapitalinteresser	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense Flow Padel ApS, Skanderborg NBA Ejendom ApS, Skanderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab, ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Årets resultat og den økonomiske udvikling er påvirket af en række nedskrivninger, der er oplyst i note 1 til årsrapporten om særlige poster.

I årets løb er der foretaget nedskrivning på kapitalandele i kapitalinteresser samt udlån hertil, svarende til en nedskrivning på i alt 464 t.kr. Herudover er der foretaget nedskrivning af andre tilgodehavender.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter er ikke påvirket af usædvanlige forhold, udover de ovenfor anførte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -35.215 kr. mod -9.237 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -103.894 kr. mod -1.510.617 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Draageyn Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-35.215	-9.237
Indtægter af kapitalinteresser	0	1.067.562
Andre finansielle indtægter	672.907	263.111
Nedskrivning af finansielle aktiver	-464.418	-1.950.492
Øvrige finansielle omkostninger	-277.040	-870.466
Resultat før skat	-103.766	-1.499.522
2 Skat af årets resultat	-128	-11.095
Årets resultat	-103.894	-1.510.617
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-103.894	-1.510.617
Disponeret i alt	-103.894	-1.510.617

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
5	Kapitalinteresser	215.000	240.000
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.875.729	5.321.918
7	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.090.729</u>	<u>5.561.918</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.090.729</u>	<u>5.561.918</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	148.095	104.537
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>32.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>148.095</u>	<u>136.537</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.979.509</u>	<u>3.446.950</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.979.509</u>	<u>3.446.950</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.127.604</u>	<u>3.583.487</u>
	Aktiver i alt	<u>9.218.333</u>	<u>9.145.405</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>72.577</u>	<u>176.471</u>
	Egenkapital i alt	<u>122.577</u>	<u>226.471</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	3.474.571	3.319.362
	Anden gæld	<u>5.621.185</u>	<u>5.599.572</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.095.756</u>	<u>8.918.934</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.095.756</u>	<u>8.918.934</u>
	 Passiver i alt	 <u>9.218.333</u>	 <u>9.145.405</u>

1 Særlige poster

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	176.471	226.471
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-103.894</u>	<u>-103.894</u>
	<u>50.000</u>	<u>72.577</u>	<u>122.577</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er sidste årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning på kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-184.632
Nedskrivning på kapitalandele i kapitalinteresser	-25.000	-32.000
Nedskrivning på tilgodehavender hos kapitalinteresser	-439.418	0
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	-1.310.743
Nedskrivning på andre tilgodehavender (udlån)	0	-423.117
	<u>-464.418</u>	<u>-1.950.492</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	<u>464.418</u>	<u>1.950.492</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>464.418</u>	<u>1.950.492</u>

2. Skat af årets resultat

Regulering af tidligere års skat	<u>128</u>	<u>11.095</u>
	<u>128</u>	<u>11.095</u>

Noter

		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar 2023	184.632	184.632
	Kostpris 31. december 2023	184.632	184.632
	Nedskrivninger 1. januar 2023	-184.632	0
	Årets nedskrivninger	0	-184.632
	Nedskrivninger 31. december 2023	-184.632	-184.632
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0
	Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
			Regnskabs-
			mæssig værdi
			hos Draageyn
			Holding ApS
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		-2.204.411	-171.755
		<u>-2.204.411</u>	<u>-171.755</u>
			<u>0</u>
			<u>0</u>
		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar 2023	1.283.551	1.188.473
	Tilgang i årets løb	0	95.078
	Kostpris 31. december 2023	1.283.551	1.283.551
	Nedskrivninger 1. januar 2023	-1.283.551	0
	Årets nedskrivninger	0	-1.283.551
	Nedskrivninger 31. december 2023	-1.283.551	-1.283.551
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	272.000	240.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>32.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>272.000</u>	<u>272.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-32.000	0
Årets nedskrivninger	<u>-25.000</u>	<u>-32.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-57.000</u>	<u>-32.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>215.000</u>	<u>240.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	5.410.488	731.950	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	5.640.940	1.374.121	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	2.214.490	-329.676	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	1.693.372	300.778	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	-536.436	0	0
Flow Padel ApS, Skanderborg	40 %	20.352	38.588	0
NBA Ejendom ApS, Skanderborg	40 %	<u>-247.040</u>	<u>-137.487</u>	<u>0</u>
		<u>14.196.166</u>	<u>1.978.274</u>	<u>215.000</u>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	5.321.918	3.366.423
Tilgang i årets løb	53.229	2.105.632
Afgang i årets løb	<u>-60.000</u>	<u>-150.137</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>5.315.147</u>	<u>5.321.918</u>
Årets nedskrivninger	<u>-439.418</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-439.418</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.875.729</u>	<u>5.321.918</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	341.000	341.000
Kostpris 31. december 2023	<u>341.000</u>	<u>341.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-341.000	0
Årets nedskrivninger	0	-341.000
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-341.000</u>	<u>-341.000</u>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

9. Oplysninger om dagsværdi	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2023	3.979.509
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.224.143</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.