

**Draageyn Holding ApS**  
**Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 35 68 31 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2020.

---

**Simon Nyegaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 2. juni 2020

**Direktion**

Simon Nyegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 2. juni 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Simon Nyegaard
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Malbin Invest ApS, Skanderborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab, ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.206 kr. mod -10.150 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 572.166 kr. mod -747.375 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Draageyn Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.206</b>	<b>-10.150</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-83.733	-203.649
Andre finansielle indtægter	858.232	94.010
Øvrige finansielle omkostninger	-165.513	-627.586
<b>Resultat før skat</b>	<b>603.780</b>	<b>-747.375</b>
1 Skat af årets resultat	-31.614	0
<b>Årets resultat</b>	<b>572.166</b>	<b>-747.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	572.166	0
Disponeret fra overført resultat	0	-747.375
<b>Disponeret i alt</b>	<b>572.166</b>	<b>-747.375</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	184.632	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	240.000	292.852
4 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.536.993	5.279.956
5 Andre tilgodehavender	341.000	392.667
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.302.625</u>	<u>5.965.475</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.302.625</u></b>	<b><u>5.965.475</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	147.033	0
Tilgodehavende selskabsskat	18	0
Andre tilgodehavender	13.917	0
Tilgodehavender i alt	<u>160.968</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.947.590	1.349.066
Værdipapirer i alt	<u>1.947.590</u>	<u>1.349.066</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.108.558</u></b>	<b><u>1.349.066</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.411.183</u></b>	<b><u>7.314.541</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-150.900	-723.066
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-100.900</b>	<b>-673.066</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.107.883	3.290.419
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	31.632	0
Anden gæld	5.372.568	4.697.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.512.083	7.987.607
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.512.083</b>	<b>7.987.607</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.411.183</b>	<b>7.314.541</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-723.066	-673.066
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>572.166</u>	<u>572.166</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-150.900</b></u>	<u><b>-100.900</b></u>

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	31.614	0
	<u>31.614</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	0	0
Tilgang i årets løb	184.632	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u>184.632</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u>184.632</u>	<u>0</u>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Malbin Invest ApS, Skanderborg	73,2 %	8.159	-148.913	184.632
		<u>8.159</u>	<u>-148.913</u>	<u>184.632</u>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	292.852	230.000
Tilgang i årets løb	0	62.852
Afgang i årets løb	<u>-52.852</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>240.000</u></b>	<b><u>292.852</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>240.000</u></b>	<b><u>292.852</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	2.512.947	579.214	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	1.075.479	800.775	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	468.403	701.361	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	636.276	203.415	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	<u>44.706</u>	<u>-5.294</u>	<u>25.000</u>
		<b><u>4.737.811</u></b>	<b><u>2.279.471</u></b>	<b><u>240.000</u></b>

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	5.279.956	2.162.550
Tilgang i årets løb	693.782	3.148.551
Afgang i årets løb	<u>-436.745</u>	<u>-31.145</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>5.536.993</u></b>	<b><u>5.279.956</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>5.536.993</u></b>	<b><u>5.279.956</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2019	392.667	380.000
Tilgang i årets løb	328.333	12.667
Afgang i årets løb	<u>-380.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>341.000</u></b>	<b><u>392.667</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>341.000</u></b>	<b><u>392.667</u></b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2019.