

Draageyn Holding ApS

Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 35 68 31 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2023.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 6. juni 2023

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kamilla Gadgaard Jensen

statsautoriseret revisor
mne49147

Selskabsoplysninger

Selskabet	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Direktion	Simon Nyegaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Malbin Invest ApS, Skanderborg
Kapitalinteresser	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense Flow Padel ApS, Skanderborg NBA Ejendom ApS, Skanderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab, ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Årets resultat og den økonomiske udvikling er påvirket af en række nedskrivninger, der er oplyst i note 1 til årsrapporten om særlige poster.

I årets løb er der foretaget nedskrivning på kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udlån hertil, svarende til en nedskrivning på i alt 1.495 t.kr. Herudover er der foretaget nedskrivning af andre tilgodehavender, idet skyldneren i efteråret 2022 er taget under konkursbehandling.

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter er ikke påvirket af usædvanlige forhold, udover de ovenfor anførte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9.236 kr. mod 50.627 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.510.617 kr. mod 1.036.041 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Draageyn Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-9.236	50.627
Indtægter af kapitalinteresser	1.067.562	0
Andre finansielle indtægter	263.111	1.406.613
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.950.492	0
Øvrige finansielle omkostninger	-870.467	-144.722
Resultat før skat	-1.499.522	1.312.518
2 Skat af årets resultat	-11.095	-276.477
Årets resultat	-1.510.617	1.036.041
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.036.041
Disponeret fra overført resultat	-1.510.617	0
Disponeret i alt	-1.510.617	1.036.041

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	184.632
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.188.473
5	Kapitalinteresser	240.000	240.000
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.321.918	3.366.423
7	Andre tilgodehavender	0	341.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.561.918</u>	<u>5.320.528</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.561.918</u>	<u>5.320.528</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	51.446
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	104.537	41.256
	Tilgodehavende selskabsskat	32.000	0
	Andre tilgodehavender	0	82.117
	Tilgodehavender i alt	<u>136.537</u>	<u>174.819</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.446.950</u>	<u>4.358.631</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.446.950</u>	<u>4.358.631</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.583.487</u>	<u>4.533.450</u>
	Aktiver i alt	<u>9.145.405</u>	<u>9.853.978</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>176.471</u>	<u>1.687.088</u>
	Egenkapital i alt	<u>226.471</u>	<u>1.737.088</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	3.319.362	2.347.165
	Selskabsskat	0	256.868
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	31.860
	Anden gæld	<u>5.599.572</u>	<u>5.480.997</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.918.934</u>	<u>8.116.890</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.918.934</u>	<u>8.116.890</u>
	Passiver i alt	<u>9.145.405</u>	<u>9.853.978</u>

- 1 Særlige poster
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.687.088	1.737.088
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.510.617</u>	<u>-1.510.617</u>
	<u>50.000</u>	<u>176.471</u>	<u>226.471</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning på kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-184.632	0
Nedskrivning på kapitalandele i kapitalinteresser	-32.000	0
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-1.310.743	0
Nedskrivning på andre tilgodehavender (udlån)	-423.117	0
	<u>-1.950.492</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	<u>1.950.492</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>1.950.492</u>	<u>0</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	288.728
Regulering af tidligere års skat	<u>11.095</u>	<u>-12.251</u>
	<u>11.095</u>	<u>276.477</u>

Noter

		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2022		184.632	184.632	
Kostpris 31. december 2022		184.632	184.632	
Opskrivninger 1. januar 2022		0	0	
Årets nedskrivninger		-184.632	0	
Nedskrivninger 31. december 2022		-184.632	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		0	184.632	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Malbin Invest ApS, Skanderborg	73,2 %	-2.032.656	-1.797.021	0
		-2.032.656	-1.797.021	0
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2022		1.188.473	1.103.617	
Tilgang i årets løb		95.078	84.856	
Kostpris 31. december 2022		1.283.551	1.188.473	
Nedskrivninger 1. januar 2022		0	0	
Årets nedskrivninger		-1.283.551	0	
Nedskrivninger 31. december 2022		-1.283.551	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		0	1.188.473	

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>		
5. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	240.000	240.000		
Tilgang i årets løb	32.000	0		
Kostpris 31. december 2022	272.000	240.000		
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0		
Årets nedskrivninger	-32.000	0		
Nedskrivninger 31. december 2022	-32.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	240.000	240.000		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	4.678.538	761.937	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	4.266.819	1.171.331	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	2.571.167	-405.113	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	1.392.594	297.830	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	-535.747	-2.239	25.000
Flow Padel ApS, Skanderborg	40 %	-18.236	-58.236	0
NBA Ejendom ApS, Skanderborg	40 %	-109.553	-149.553	0
		12.245.582	1.615.957	240.000
			<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022		3.366.423	4.609.053	
Tilgang i årets løb		2.105.632	0	
Afgang i årets løb		-150.137	-1.242.630	
Kostpris 31. december 2022		5.321.918	3.366.423	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		5.321.918	3.366.423	

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2022	341.000	341.000
Kostpris 31. december 2022	341.000	341.000
Nedskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets nedskrivninger	-341.000	0
Nedskrivninger 31. december 2022	-341.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	341.000

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

9. Oplysninger om dagsværdi	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022	3.446.950
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-675.618

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.