



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

IUM EJENDOMSELSKAB APS
C/O ULRIC HELGENS, GRØNNINGEN 11, 5230 ODENSE M
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. december 2022

Ulric Helgens

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | IUM Ejendomsselskab ApS c/o Ulric Helgens Grønningen 11 5230 Odense M |
| | CVR-nr.: 35 68 30 38 Stiftet: 10. marts 2014 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Ian Ulric Michael Helgens |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank Fælledvej 3 5000 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for IUM Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. december 2022

Direktion:

Ian Ulric Michael Helgens

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i IUM Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IUM Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er leje og udlejning af kontorlokaler samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 20.572 | 92.336 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 5.495 | 4.222 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -1.733 | -1.613 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 24.334 | 94.945 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -5.353 | -20.888 |
| ÅRETS RESULTAT | | 18.981 | 74.057 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 18.981 | 74.057 |
| I ALT | | 18.981 | 74.057 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Lejedepositum og andre tilgodehavender..... | | 87.374 | 87.374 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 87.374 | 87.374 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 87.374 | 87.374 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 142.861 | 158.254 |
| Tilgodehavender..... | | 142.861 | 158.254 |
| Likvide beholdninger..... | | 246.315 | 227.476 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 389.176 | 385.730 |
| AKTIVER..... | | 476.550 | 473.104 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 297.997 | 279.016 |
| EGENKAPITAL..... | | 347.997 | 329.016 |
| Selskabsskat..... | | 5.353 | 20.888 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 5.353 | 20.888 |
| Anden gæld..... | | 123.200 | 123.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 123.200 | 123.200 |
| GÆLDSFORPLIGTELSESR..... | | 128.553 | 144.088 |
| PASSIVER..... | | 476.550 | 473.104 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021..... | 50.000 | 279.016 | 329.016 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 18.981 | 18.981 |
| Egenkapital 30. juni 2022..... | 50.000 | 297.997 | 347.997 |

NOTER

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. | Note | |
|---|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 5.495 | 3.635 | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 0 | 587 | | |
| | 5.495 | 4.222 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.733 | 1.613 | | |
| | 1.733 | 1.613 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 5.353 | 20.888 | | |
| | 5.353 | 20.888 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | | Lejededpositum og andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | | 87.374 | | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | | 87.374 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | | 87.374 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 30/6 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2021 gæld i alt |
| Selskabsskat..... | 5.353 | 0 | 0 | 20.888 |
| | 5.353 | 0 | 0 | 20.888 |
| Eventualposter mv. | | | | 6 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for IUM Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | |

NOTER

| | | | Note |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 7 |
| Ingen. | | | |
| | 2021/22 | 2020/21 | |
| Medarbejderforhold | | | 8 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Selskabets ansatte omfatter ledelsen, der ikke modtager vederlag. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IUM Ejendomsselskab ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.