

# Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS

Industrivænget 3  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 35 68 17 60

Årsrapport for 2015  
3. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/5 2016



dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2015	9
Balance 31. december 2015	10
Noter til årsregnskabet	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 23. marts 2016

**Direktion:**



Rene Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 23. marts 2016

### SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 26 69 58 64



Steffen Møller Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS Industrivænget 3 4540 Fårevejle  CVR-nr. 35 68 17 60  Hjemstedskommune: Odsherred
<b>Direktion</b>	Rene Nielsen
<b>Revision</b>	SMJ Revision v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen Bredgade 39 4400 Kalundborg
<b>Bank</b>	Danske Bank A/S Kordilgade 63 4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning og administration af ejendommen Industrivænget 3, Fårevejle.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 130 i forhold til tkr. 125 sidste år.

Resultatet og den økonomiske udvikling har været som forventet og betragtes som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes et resultat for 2016 på niveau med 2015.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fårevejle Maskinforretning Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoindtægten ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger                      20 år

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>201.091</b>	<b>197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		40.835	41
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>160.256</b>	<b>157</b>
Finansielle indtægter	1	7.359	7
<b>Resultat før skat</b>		<b>167.615</b>	<b>164</b>
Skat af årets resultat		37.309	39
<b>Årets resultat</b>		<b>130.306</b>	<b>125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Overført resultat		-369.694	125
<b>Disponeret</b>		<b>130.306</b>	<b>125</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	2015	2014
		tkr.
Grunde og bygninger	1.024.738	1.066
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.024.738</b>	<b>1.066</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.024.738</b>	<b>1.066</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	441
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>441</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>658.406</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>658.406</b>	<b>441</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.683.144</b>	<b>1.507</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015	2014 tkr.
Anpartskapital		80.000	80
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Overført resultat		928.015	1.298
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1.508.015</b>	<b>1.378</b>
Hensættelse til udskudt skat		30.513	29
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.513</b>	<b>29</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	12
Anden gæld		14.448	14
Gæld til tilknyttede virksomheder		81.752	38
Skyldigt sambeskatningsbidrag		35.416	36
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>144.616</b>	<b>100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>144.616</b>	<b>100</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.683.144</b>	<b>1.507</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtelser	4		

## Noter

	<u>2015</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>7.359</u>
	<b><u>7.359</u></b>

	<u>1. januar 2015</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>31. december 2015</u>
<b>2 Egenkapital</b>			
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Forslag til udbytte	0	500.000	500.000
Overført resultat	<u>1.297.709</u>	<u>-369.694</u>	<u>928.015</u>
	<b><u>1.377.709</u></b>	<b><u>130.306</u></b>	<b><u>1.508.015</u></b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget og tilknyttede selskabers bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev tkr. 500 med pant i matr. nr. 4ii Lammefjorden, Fårevejle, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.025.

### 4 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Fårevejle Maskinforretning Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.