



## Maje Holding ApS

Snogekær 35  
3630 Jægerspris  
CVR-nr. 35 68 13 96

# Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024

---

Mads Brændegaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Maje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 26. marts 2024

### **Direktion**

Mads Brændegaard

Jesper Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### *Til kapitalejerne i Maje Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Maje Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 26. marts 2024

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
mne28605

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maje Holding ApS  
Snogekær 35  
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 35 68 13 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 3. marts 2014

Hjemsted: Frederikssund

### Direktion

Mads Brændegaard  
Jesper Sørensen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 950.402, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.366.245.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maje Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Maje Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		972.331	715
Finansielle indtægter	2	14.155	35
Finansielle omkostninger	3	-26.660	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>953.576</b>	<b>745</b>
Skat af årets resultat	4	-3.174	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>950.402</b>	<b>739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	118
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		972.331	715
Overført resultat		-143.929	-94
		<b>950.402</b>	<b>739</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>2.716.537</u>	<u>1.744</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.716.537</b></u>	<u><b>1.744</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.716.537</b></u>	<u><b>1.744</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	923
Selskabsskat		78.064	43
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>238.062</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>316.126</b></u>	<u><b>966</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.849.328</b></u>	<u><b>849</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.165.454</b></u>	<u><b>1.815</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.881.991</b></u></u>	<u><u><b>3.559</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	43
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		200.114	1.228
Overført resultat		3.994.131	2.145
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	118
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.366.245</u></b>	<b><u>3.534</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.511.971	22
Anden gæld		25	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.515.746</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.515.746</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.881.991</u></b>	<b><u>3.559</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.227.783	2.138.060	117.800	3.533.643
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	972.331	-143.929	122.000	950.402
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>200.114</b>	<b>3.994.131</b>	<b>122.000</b>	<b>4.366.245</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.492	35
Andre finansielle indtægter	<u>663</u>	<u>0</u>
	<b><u>14.155</u></b>	<b><u>35</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	26.659	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b><u>26.660</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4.126	5
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>7.300</u>	<u>1</u>
	<b><u>3.174</u></b>	<b><u>6</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.016.423	1.016
Kostpris 31. december 2023	<u>1.016.423</u>	<u>1.016</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	727.783	13
Andel af årets resultat efter skat	<u>972.331</u>	<u>715</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>1.700.114</u>	<u>728</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.716.537</u></b>	<b><u>1.744</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
BS Byg & Bo ApS	Frederikssund	100%
Maje Ejendomme ApS	Frederikssund	100%

## 6 Eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Sørensen

Direktør

Serienummer: bdc252ca-4273-43b1-b023-6a25b26eeb58

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-26 14:54:52 UTC



## Mads Brændegaard

Direktør

Serienummer: c6cbec2c-9e01-42fc-8f87-c1bebf73f3f3

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-26 14:59:32 UTC



## Morten Gøttsche

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 386b82a4-3d4e-4c4e-8dd6-0cd3975a8e9a

IP: 217.116.xxx.xxx

2024-03-26 15:01:44 UTC



## Mads Brændegaard

Dirigent

Serienummer: c6cbec2c-9e01-42fc-8f87-c1bebf73f3f3

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-26 15:09:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3TA7D-YPK5O-M88PG-Y5QEM-NLZU3-IV4XQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**