

Maje Holding ApSSnogekær 35
3630 Jægerspris
CVR-nr. 35 68 13 96**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2018



Mads Brændegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Maje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 2. februar 2018

Direktion



Mads Brændegaard



Jesper Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Maje Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Maje Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 2. februar 2018

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøtttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28605

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maje Holding ApS
Snogekær 35
3630 Jægerspris

CVR-nr.: 35 68 13 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 3. marts 2014

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Mads Brændegaard
Jesper Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holdingsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 442.165, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.647.256.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maje Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Maje Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -4.642 | -5 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat | | 455.635 | 268 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-10.359</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | 440.634 | 263 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>1.531</u> | <u>2</u> |
| Årets resultat | | <u>442.165</u> | <u>265</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 455.636 | 268 |
| Overført resultat | | <u>-13.471</u> | <u>-3</u> |
| | | <u>442.165</u> | <u>265</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | <u>1.171.998</u> | <u>717</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.171.998</u> | <u>717</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.171.998</u> | <u>717</u> |
| Selskabsskat | | <u>99.297</u> | <u>23</u> |
| Tilgodehavender | | <u>99.297</u> | <u>23</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>832.569</u> | <u>603</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>931.866</u> | <u>626</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.103.864</u></u> | <u><u>1.343</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.063.359 | 608 |
| Overført resultat | | 533.897 | 547 |
| Egenkapital | 4 | 1.647.256 | 1.205 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.750 | 4 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 452.844 | 134 |
| Anden gæld | | 14 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 456.608 | 138 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 456.608 | 138 |
| Passiver i alt | | 2.103.864 | 1.343 |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 10.345 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 14 | 0 |
| | <u>10.359</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -3.297 | -1 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 1.766 | -1 |
| | <u>-1.531</u> | <u>-2</u> |
| | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 608.639 | 609 |
| Kostpris 31. december 2017 | 608.639 | 609 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 107.723 | -160 |
| Andel af årets resultat efter skat | 455.636 | 268 |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | 563.359 | 108 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>1.171.998</u> | <u>717</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------|---------------|-------------------------|-------------|----------------|
| BS Byg & Bo ApS | Frederikssund | 100% | 1.171.998 | 455.636 |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 50.000 | 607.723 | 547.368 | 1.205.091 |
| Årets resultat | 0 | 455.636 | -13.471 | 442.165 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 50.000 | 1.063.359 | 533.897 | 1.647.256 |

5 Eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.