

## Friis Invest 20-14 ApS

Dalgasvej 14 D  
7184 Vandel

CVR-nr. 35680993

## Årsrapport for 2020

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2021

---

Lasse Friis  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Friis Invest 20-14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 29. juni 2021

### **Direktion**

Lasse Groth Friis

Brian Arnt Friis

### **Bestyrelse**

Lasse Groth Friis  
Medlem

Birgitte Friis  
Medlem

Brian Arnt Friis  
Medlem

**Friis Invest 20-14 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Friis Invest 20-14 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Friis Invest 20-14 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 29. juni 2021

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

Daniel Mortensen  
Statsautoriseret revisor  
mne44064

## **Friis Invest 20-14 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Friis Invest 20-14 ApS Dalgasvej 14 D 7184 Vandel
Telefon	30637771
E-mail	friisinvest2014@gmail.com
CVR-nr.	35680993
Stiftelsesdato	7. februar 2014
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Lasse Groth Friis, Adm. direktør Birgitte Friis Brian Arnt Friis, Direktør
<b>Direktion</b>	Lasse Groth Friis, Adm. direktør Brian Arnt Friis, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af brugte biler, samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 24.702, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 1.867.140, og en egenkapital på kr. 522.922.

Der er i regnskabsåret udbrudt en verdensomspændende pandemi med Coronavirus. Virksomheden har ikke været påvirket væsentligt heraf.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Samfundet er stadig påvirket af Coronavirussen, og efter regnskabsårets udløb er der fortsat restriktioner for at mindske smitten og dens indvirkninger på sygehusvæsenet. Det er ledelsens forventning, at virksomheden kommer igennem krisen, men det er endnu uvist hvad den samlede konsekvens for virksomheden bliver.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Friis Invest 20-14 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammenrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes i de perioder lejen dækker.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**Anvendt regnskabspraksis**

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>141.433</b>	<b>207.758</b>
Personaleomkostninger	1	-45.399	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-28.625	-28.625
<b>Driftsresultat</b>		<b>67.409</b>	<b>179.133</b>
Andre finansielle indtægter		9.507	9.116
Andre finansielle omkostninger		-34.715	-37.935
<b>Resultat før skat</b>		<b>42.201</b>	<b>150.314</b>
Skat af årets resultat	2	-17.499	-39.776
<b>Årets resultat</b>		<b>24.702</b>	<b>110.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		24.702	110.538
<b>Resultatdisponering</b>		<b>24.702</b>	<b>110.538</b>

Friis Invest 20-14 ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.760.345	1.788.970
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.760.345</b>	<b>1.788.970</b>
Andre tilgodehavender		80.837	89.630
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>80.837</b>	<b>89.630</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.841.182</b>	<b>1.878.600</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	164.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>164.500</b>
Tilgodehavende selskabsskat		1.900	0
Andre tilgodehavender		2.430	297
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	21.628	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5.145
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.958</b>	<b>5.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.958</b>	<b>169.942</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.867.140</b>	<b>2.048.542</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		472.922	448.220
<b>Egenkapital</b>		<b>522.922</b>	<b>498.220</b>
Gæld til banker		1.065.816	1.191.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.065.816</b>	<b>1.191.397</b>
Gæld til banker		201.471	266.503
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.431	7.446
Selskabsskat		0	29.776
Deposita		56.100	55.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>278.402</b>	<b>358.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.344.218</b>	<b>1.550.322</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.867.140</b>	<b>2.048.542</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Friis Invest 20-14 ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo	50.000	448.220	498.220
Årets resultat	0	24.702	24.702
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>472.922</b>	<b>522.922</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	45.399	0
	<u>45.399</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	16.100	39.776
Regulering af tidligere års skat	1.399	0
	<u>17.499</u>	<u>39.776</u>

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til en selskabsdeltager på tkr. 22. Tilgodehavendet, der indfries i 2021, er uforrentet.

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	1.065.816	124.708	543.051
	<u>1.065.816</u>	<u>124.708</u>	<u>543.051</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med med Handelsbanken tkr. 1.267 er stillet pant i selskabets faste ejendomme med bogført værdi tkr. 1.760.