

# **FJ UDLEJNING ApS**

Rolles Møllevej 43  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2018**

**Jesper Püsse Sørensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FJ UDLEJNING ApS

Rolles Møllevvej 43

6640 Lunderskov

CVR-nr: 35680764

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for FJ Udlejning ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er vor opfattelse, at ledespåtegning indeholder et retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets er dattervirksomhed af, FJ Ejendomme Lundeskov ApS, ejerandel 100 %, på baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af kunder, samt de forventninger til fremtiden, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2018, selskabet eneste aktivitet er regulering til datterselskabs egenkapital.

Holdingselskabet opfylder betingelserne for at udlade koncernregnskab jf. Regnskabslovens § 110

Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going koncernprincipper.

Det fremgår af Selskabslovens § 119, som omhandler kapitaltab, at selskabets ledelsesorgan skal informere generalforsamlingen, dette er sket og forslaget om, at ejerne stille den fornødne kapital til rådighed, blev enstemmig vedtaget.

## **Fravalg af revision for det kommende år.**

Selskabet har besluttet, at regnskabet ikke skal revideres fremover, selskabet opfylder betingelserne herfor.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23/04/2018

## **Direktion**

Jesper Prüsse Sørensen  
Direktør

Frank Landmark  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i FJ Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJ Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Kolding, 23/04/2018

Bjarne Degerth , mne17058  
Registreret revisor  
Registreret revisor Bjarne Degerth  
CVR: 92943453

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller bruttotab

Under henvisning til Regnskabslovens § 32. Har virksomheden ønsket at sammendrage poster og i stedet indføre en post benævnt »Bruttofortjeneste« eller »Bruttotab«: Nettoomsætning ved salg, af handelsvarer og færdigvarer, samt udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted ingen årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skat-teforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

---

## Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og, omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der Foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg	5 år
----------------	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

## Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>52.031</b>	<b>68.706</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-75.091	-75.091
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-23.060</b>	<b>-6.385</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-2
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-23.060</b>	<b>-6.387</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.678	8.945
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-39.738</b>	<b>2.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-39.738	2.558
<b>I alt</b> .....		<b>-39.738</b>	<b>2.558</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		135.885	210.976
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>135.885</b>	<b>210.976</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>135.885</b>	<b>210.976</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	11.000
Tilgodehavende skat .....		16.566	33.244
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.566</b>	<b>44.244</b>
Likvide beholdninger .....		28.635	12.146
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.201</b>	<b>56.390</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>181.086</b>	<b>267.366</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-116.398	-76.660
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-66.398</b>	<b>-26.660</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		240.484	287.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>247.484</b>	<b>294.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>247.484</b>	<b>294.026</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>181.086</b>	<b>267.366</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-76.660	-26.660
Årets resultat .....		-39.738	-39.738
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-116.398	-66.398

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	16.678	8.945
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.678	8.945

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af materiel, handel og service samt aktiviteter med tilknytning hertil

Det er selskabet første regnskabsår, og resultatet er utilfredstillende, det er dog ledelsens opfattelse af fremtiden vil være langt mere positiv.

Det fremgår at Selskabslovens § 119, som omhandler kapitaltab, at selskabets ledelsesorgan skal informere generalforsamlingen, dette er sket og forslaget om, at ejerne stille den fornødne kapital til rådighed, blev enstemmig vedtaget.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FJ Ejendomme Lunderskov ApS  
 CVR.: 3208 8546  
 C/o Jesper Sørensen  
 Rolles Møllevvej 43  
 6640 Lunderskov

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
 Ingen