

TP Ejendomme Aulum ApS

**Holtevej 5
7490 Aulum**

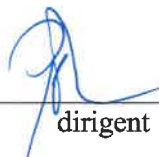
CVR-nr. 35 68 02 41

ÅRSRAPPORT

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18 / 10 2021



dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse.....	10
---------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TP Ejendomme Aulum ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 18/10 2021

Direktion


Per Jensen


Thomas Lauritsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

TP Ejendomme Aulum ApS
Holtevej 5
7490 Aulum

CVR-nr.: 35 68 02 41
Stiftet: 7. marts 2014
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Per Jensen
Thomas Lauritsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	203.698	223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-52.241	-45
DRIFTSRESULTAT	151.457	178
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.794	26
Andre finansielle omkostninger	-114.133	-75
RESULTAT FØR SKAT	62.118	129
1 Skat af årets resultat	-5.532	-35
ÅRETS RESULTAT	56.586	94
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	24.794	24
Overført resultat	31.792	70
DISPONERET I ALT	56.586	94

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Grunde og bygninger	2.649.083	2.521
Materielle anlægsaktiver	2.649.083	2.521
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	88.876	64
Finansielle anlægsaktiver	88.876	64
ANLÆGSAKTIVER	2.737.959	2.585
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	130.470	184
Andre tilgodehavender	23.006	23
Periodeafgrænsningsposter	40.559	42
Tilgodehavender	194.035	249
Likvide beholdninger	0	71
OMSÆTNINGSAKTIVER	194.035	320
AKTIVER	2.931.994	2.905

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital	100.000	100
Reserve for opskrivninger.....	580.000	654
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.876	24
Overført resultat	522.359	416
EGENKAPITAL.....	1.251.235	1.194
Hensættelse til udskudt skat.....	160.000	165
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	160.000	165
Prioritetsgæld	1.198.935	1.236
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.198.935	1.236
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	73.068	70
Kreditinstitutter.....	88.119	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	76.773	87
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.218	33
5 Selskabsskat.....	64.100	98
Anden gæld.....	8.546	12
Periodeafgrænsningsposter	0	10
Kortfristede gældsforpligtelser.....	321.824	310
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.520.759	1.546
PASSIVER.....	2.931.994	2.905
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	100.000	100
Virksomhedskapital ultimo.....	100.000	100
Reserve for opskrivninger primo	654.013	654
Årets opskrivning.....	-74.013	0
Reserve for opskrivninger ultimo.....	580.000	654
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	24.082	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	24.794	24
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	48.876	24
Overført resultat, primo	416.554	346
Årets resultat	31.792	70
Overførsel reserve for opskrivninger	74.013	0
Overført resultat ultimo	522.359	416
EGENKAPITAL.....	1.251.235	1.194

Noter

	2020/21	2019/20 kr. 1.000		
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	22.653	28		
Regulering af udskudt skat	-5.000	-5		
Regulering af tidligere års skat	-12.121	12		
	<u>5.532</u>	<u>35</u>		
	2021	2020 kr. 1.000		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2020.....	40.000	40		
Kostpris 30. juni 2021	<u>40.000</u>	<u>40</u>		
Op- og nedskrivninger 1. juli 2020	24.082	-2		
Årets resultatandele.....	24.794	26		
Op- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>48.876</u>	<u>24</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>88.876</u>	<u>64</u>		
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	113.583	166		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	16.887	18		
	<u>130.470</u>	<u>184</u>		
	1/7 2020	30/6 2021	Afdrag	Restgæld
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.305.543	1.272.003	73.068	893.750
	<u>1.305.543</u>	<u>1.272.003</u>	<u>73.068</u>	<u>893.750</u>

Noter

	2021	2020 kr. 1.000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	96.672	98
Skat af årets resultat.....	22.653	28
Regulering af tidligere års skat	-12.121	-2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-59.991	-44
Sambeskatningsbidrag	16.887	18
	64.100	98

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet under gældsforpligtelser i posten selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 1.305.543 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 2.649.083.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TP Ejendomme Aulum ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt ejendommens omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning

Anvendt regnskabspraksis

af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt eventuelle opskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Ejendommen er opskrevet til vurderet markedsværdi. Der foretages afskrivninger på den foretagne opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger, erhverv	20 år
Bygninger, bolig	50 år
Særlige installationer	30 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.