

TP Ejendomme Aulum ApS

**Holtevej 5
7490 Aulum**

CVR-nr. 35 68 02 41

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2 / 9 2022



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse.....	10
---------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for TP Ejendomme Aulum ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

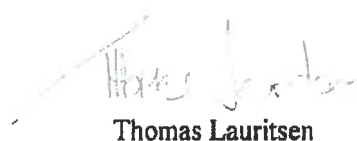
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 2 / 9 2022

Direktion



Per Jensen



Thomas Lauritsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

TP Ejendomme Aulum ApS
Holtevej 5
7490 Aulum

CVR-nr.: 35 68 02 41
Stiftet: 7. marts 2014
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Per Jensen
Thomas Lauritsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Resultatopgørelse**1. juli - 30. juni**

Note	2021/22	2020/21 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	221.162	205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-52.239	-53
DRIFTSRESULTAT	168.923	152
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.312	25
Andre finansielle omkostninger	-43.618	-114
RESULTAT FØR SKAT	153.617	63
1 Skat af årets resultat	-17.021	-6
ÅRETS RESULTAT	136.596	57
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	28.312	25
Overført resultat.....	108.284	32
DISPONERET I ALT	136.596	57

Balance 30. juni**AKTIVER**

	2022	2021 kr. 1.000
Note		
Grunde og bygninger	2.640.592	2.649
Materielle anlægsaktiver	2.640.592	2.649
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	117.188	89
Finansielle anlægsaktiver	117.188	89
ANLÆGSAKTIVER	2.757.780	2.738
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	88.846	131
Andre tilgodehavender	6.517	23
Periodeafgrænsningsposter	41.541	42
Tilgodehavender	136.904	196
OMSÆTNINGSAKTIVER	136.904	196
AKTIVER	2.894.684	2.934

Balance 30. juni**PASSIVER**

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital	100.000	100
Reserve for opskrivninger.....	580.000	580
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	77.188	49
Overført resultat.....	630.643	523
EGENKAPITAL.....	1.387.831	1.252
Hensættelse til udskudt skat.....	154.000	160
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	154.000	160
Prioritetsgæld.....	1.104.731	1.199
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.104.731	1.199
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	83.949	73
Kreditinstitutter	21.997	88
Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.273	77
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.162	11
5 Selskabsskat.....	51.730	65
Anden gæld.....	23.011	9
Kortfristede gældsforpligtelser.....	248.122	323
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.352.853	1.522
PASSIVER.....	2.894.684	2.934
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	100.000	100
Virksomhedskapital ultimo.....	100.000	100
Reserve for opskrivninger primo	580.000	654
Årets opskrivning.....	0	-74
Reserve for opskrivninger ultimo.....	580.000	580
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	48.876	24
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	28.312	25
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	77.188	49
Overført resultat, primo	522.359	417
Årets resultat.....	108.284	32
Overførsel reserve for opskrivninger.....	0	74
Overført resultat ultimo	630.643	523
EGENKAPITAL.....	1.387.831	1.252

Noter

	2021/22	2020/21 kr. 1.000		
1 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	33.711	23		
Regulering af udskudt skat	-6.000	-5		
Regulering af tidligere års skat	-10.690	-12		
	17.021	6		
	2022	2021 kr. 1.000		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2021.....	40.000	40		
Kostpris 30. juni 2022.....	40.000	40		
Op- og nedskrivninger 1. juli 2021	48.876	24		
Årets resultatandele.....	28.312	25		
Op- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	77.188	49		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	117.188	89		
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	70.470	114		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	18.376	17		
	88.846	131		
	1/7 2021	30/6 2022	Afdrag	Restgæld
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.272.003	1.188.680	83.949	808.532
	1.272.003	1.188.680	83.949	808.532

Noter

	2022	2021 kr. 1.000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	64.100	97
Skat af årets resultat	33.711	23
Regulering af tidligere års skat	-10.690	-12
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-53.767	-60
Sambeskatningsbidrag	18.376	17
	51.730	65

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb er indregnet under gældsforpligtelser i posten selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 1.188.680 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 2.640.592.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TP Ejendomme Aulum ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt ejendommens omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet

Anvendt regnskabspraksis

fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt eventuelle opskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Ejendommen er opskrevet til vurderet markedsværdi. Der foretages afskrivninger på den foretagne opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger, erhverv	20 år
Bygninger, bolig	50 år
Særlige installationer	30 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.