

# **LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS**

Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/03/2020**

---

**Peer Hinze**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS  
Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

CVR-nr: 35680055  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er øget væsentlig i 2019, hvilket forventes forsat i 2020, med det mål at øge omsætning og indtjening for at forbedre selskabets kapitalforhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		516.681	161.268
Eksterne omkostninger .....		-489.964	-137.331
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.717</b>	<b>23.937</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.717</b>	<b>23.937</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.711</b>	<b>23.937</b>
Skat af årets resultat .....		-5.876	-5.265
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.835</b>	<b>18.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		20.835	18.672
<b>I alt .....</b>		<b>20.835</b>	<b>18.672</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		204.521	204.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		107.000	75.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>311.521</b>	<b>279.521</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Kapitalinteresser .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	9.937
Kontraktlige aktiver .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>311.521</b>	<b>289.458</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		66.968	41.988
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>66.968</b>	<b>41.988</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0	
Tilgodehavende skat .....		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	0
Kontraktlige aktiver .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.498	19.825
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.466</b>	<b>61.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>385.987</b>	<b>351.271</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		51.089	30.254
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>52.089</b>	<b>31.254</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		5.876	5.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.876</b>	<b>5.664</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.096	18.096
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Skyldig moms og afgifter .....		18.820	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		291.106	296.257
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>328.022</b>	<b>314.353</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>333.898</b>	<b>320.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>385.987</b>	<b>351.271</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret