

Peer Hinze

Højbygårdvej 30
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2018

Peer Hinze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Peer Hinze
Højbygårdvej 30
4970 Rødby

Telefonnummer: 50381900

e-mailadresse: peerhinze@hotmail.com

CVR-nr: 35680055

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Lollands Bank A/S
Nybrogade 3
4970 Rødby
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 for LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Rødby, den 16/06/2018

Direktion

Peer Hinze
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er faldet væsentlig i 2016, men det er målet at øge aktivitet i fremtiden for at opnå et bedre resultat uden hensyn til selskabets kapitalforhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens klasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Indtægtskriterium

Lejeindtægt og renter periodiseres i forhold til det regnskabsår, de vedrører.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensat forpligtelse. Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, som aktivet forventes at blive realiseret til ved udligning i skat af fremtidig indkomst.

Materielle anlægsaktiver.

Maskiner og andre materielle anlægsaktiver optages til kostpris.

Afskrivninger er baseret på et skøn over de enkelte aktivers brugstider og beregnes lineært efter en levetid på 5-10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

DKR. -224

Balance

DKR. 343.293

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		77.928	61.130
Produktionsomkostninger		-55.366	-32.295
Bruttoresultat		22.562	28.835
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger		-22.777	-31.750
Andre driftsindtægter			0
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-215	-2.915
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-8	0
Ordinært resultat før skat		-223	-2.915
Skat af årets resultat			641
Årets resultat		-223	-2.274
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-223	-2.274
I alt		-223	-2.274

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		204.521	204.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.000	105.000
Materielle anlægsaktiver i alt		309.521	309.521
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.052	8.052
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.052	8.052
Anlægsaktiver i alt		317.573	317.573
Fremstillede varer og handelsvarer		20.953	38.130
Varebeholdninger i alt		20.953	38.130
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			393
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			393
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		4.767	1.834
Omsætningsaktiver i alt		25.720	40.357
Aktiver i alt		343.293	357.930

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		11.583	12.449
Egenkapital i alt		12.583	13.449
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		399	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		399	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.503	19.096
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.808	325.385
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		330.311	344.726
Gældsforpligtelser i alt		330.710	344.481
Passiver i alt		343.293	357.930