

LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS

Højbygårdvej 30
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2017

Peer Hinze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS
Højbygårdvej 30
4970 Rødby

Telefonnummer: 50381900
e-mailadresse: peer@eurograin.dk

CVR-nr: 35680055
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Lollands Bank A/S
Nybrogade 3
4900 Nakskov
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 for LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 11/02/2017

Direktion

Peer Hinze
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er faldet væsentlig i 2016, men det er målet at øge aktivitet i fremtiden for at opnå et bedre resultat uden hensyn til selskabets kapitalforhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens klasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Indtægtskriterium

Lejeindtægt og renter periodiseres i forhold til det regnskabsår, de vedrører.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensat forpligtelse. Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, som aktivet forventes at blive realiseret til ved udligning i skat af fremtidig indkomst.

Materielle anlægsaktiver.

Maskiner og andre materielle anlægsaktiver optages til kostpris.

Afskrivninger er baseret på et skøn over de enkelte aktivers brugstider og beregnes lineært efter en levetid på 5-10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

DKR. -2.274

Balance

DKR. 357.930

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		61.130	241.854
Produktionsomkostninger		-32.295	-198.812
Bruttoresultat		28.835	43.042
Distributionsomkostninger		0	
Administrationsomkostninger		-31.750	-35.434
Andre driftsindtægter		0	
Andre driftsomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		-2.915	7.608
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		0	-8
Ordinært resultat før skat		-2.915	7.602
Skat af årets resultat		641	-1.860
Årets resultat		-2.274	5.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.274	5.742
I alt		-2.274	5.742

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		204.521	202.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.000	105.000
Materielle anlægsaktiver i alt		309.521	307.860
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.052	4.283
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.052	4.283
Anlægsaktiver i alt		317.573	312.143
Fremstillede varer og handelsvarer		38.130	54.754
Varebeholdninger i alt		38.130	54.754
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.372
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		393	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		393	3.372
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		1.834	1.731
Omsætningsaktiver i alt		40.357	59.857
Aktiver i alt		357.930	372.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		12.449	14.735
Egenkapital i alt		13.449	15.735
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		-245	1.786
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-245	1.786
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.096	24.096
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		325.630	330.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		344.726	354.479
Gældsforpligtelser i alt		344.481	356.265
Passiver i alt		357.930	372.000