

# **LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS**

Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Peer Hinze**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOMBARD PROPERTIES LIMITED IVS  
Højbygårdvej 30  
4970 Rødby

CVR-nr: 35680055  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handlen med udstyr til landbruget.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten er øget væsentlig i sidste halvdel af 2018, hvilket forsættes i 2019, med det mål at øge omsætning og indtjening for at forbedre selskabets kapitalforhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som ændre selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		161.268	77.298
Eksterne omkostninger .....		-137.331	-78.143
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>23.937</b>	<b>-215</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.937</b>	<b>-215</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-8
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.937</b>	<b>-223</b>
Skat af årets resultat .....		-5.265	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.672</b>	<b>-223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		18.672	
<b>I alt .....</b>		<b>18.672</b>	<b>-223</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		204.521	204.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		75.000	105.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>279.521</b>	<b>309.521</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.937	8.052
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.937</b>	<b>8.052</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>289.458</b>	<b>317.573</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		41.988	20.953
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>41.988</b>	<b>20.953</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		19.825	4.767
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>61.813</b>	<b>25.720</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>351.271</b>	<b>343.293</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		30.254	11.583
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>31.254</b>	<b>12.583</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		5.664	399
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.664</b>	<b>399</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.096	45.503
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		296.257	284.808
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>314.353</b>	<b>330.311</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>320.017</b>	<b>330.710</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>351.271</b>	<b>343.293</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret