

## **Greencon Servicepartner ApS**

**Hastrupvej 13**

**4621 Gadstrup**

**(CVR-nr. 35 67 98 98)**

## **Årsrapport for 2022**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

---

**Käthe Lizzi Jürs**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>5</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** Greencon Servicepartner ApS  
Hastrupvej 13  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 35 67 98 98  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Direktion** Käthe Lizzi Jürs

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Greencon Servicepartner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 6. juli 2023

**Direktion**

Käthe Lizzi Jürs

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Greencon Servicepartner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greencon Servicepartner ApS for 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. juli 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne40762

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på kr. 700.789. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2022 og balancen pr. 31. december 2022.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pr. 31. december 2022 tabt over halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening og eller kapitalindskud.

I øvrigt henvises til note 1, hvori going concern er beskrevet.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på kr. 650.000.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Greencon Servicepartner ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet Greencon Invest Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Produktionsanlæg og maskiner, 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>88.446</b>	<b>1.524.314</b>
2 Personaleomkostninger	-329.059	-2.084.131
Af- og nedskrivninger	-159.175	-163.169
Andre driftsomkostninger	-30.767	-21.068
<b>Driftsresultat</b>	<b>-430.555</b>	<b>-744.054</b>
Andre finansielle indtægter	32	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-44.876	-37.445
3 Andre finansielle omkostninger	-8.351	-31.232
<b>Resultat før skat</b>	<b>-483.750</b>	<b>-812.731</b>
4 Skat af årets resultat	-217.039	175.669
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-700.789</b>	<b>-637.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-700.789	-637.062
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-700.789</b>	<b>-637.062</b>

Balance pr. 31. december

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	187.533	275.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.977	269.970
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>368.510</b>	<b>545.303</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>368.510</b>	<b>545.303</b>
Råvarer og hjælpematerialer	25.000	50.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	151.814
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	603.342	169.047
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	33.044	23.830
Udskudt skatteaktiv	0	250.083
Andre tilgodehavender	0	32.306
Periodeafgrænsningsposter	6.206	66.129
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>642.592</b>	<b>693.209</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>34.400</b>	<b>37.852</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>84.276</b>	<b>84.707</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>786.268</b>	<b>865.768</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.154.778</b>	<b>1.411.071</b>

Balance pr. 31. december

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-47.206	3.583
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.794</b>	<b>53.583</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.059.946	0
<b>6 Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.059.946</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.676	116.462
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	979.837
Anden gæld	39.362	261.189
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>92.038</b>	<b>1.357.488</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.151.984</b>	<b>1.357.488</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.154.778</b>	<b>1.411.071</b>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
7 Eventualposter		

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
<b>Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på kr. 700.789, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 2.794.		
Selskabets søsterselskab, Greencon Ejendomsudvikling ApS, har afgivet tilbagetrædelseserklæring for virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder på samlet kr. 1.059.946.		
På baggrund af ovenstående anser ledelsen betingelserne for aflæggelsen af regnskabet efter princippet for fortsat drift for værende opfyldt og passende.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	276.653	1.845.316
Pensioner	0	147.351
Andre udgifter til social sikring	52.406	91.464
	<u>329.059</u>	<u>2.084.131</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>6</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	3.452	20.868
Øvrige finansielle omkostninger	4.899	10.364
	<u>8.351</u>	<u>31.232</u>

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-33.044	-23.830
Årets regulering af udskudt skat	250.083	-151.839
	<b><u>217.039</u></b>	<b><u>-175.669</u></b>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>37.852</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-3.452</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>34.400</u>	<u>0</u>

**6 Langfristet gæld**

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

**7 Eventualposter****Sambeskatning**

Greencon Servicepartner ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Greencon Invest Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Käthe Lizzi Jürs

Direktør

Serienummer: 6a08c958-9523-4852-ab3f-5f1d8b478970

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-07-06 12:08:44 UTC



## Rasmus Dehn Larsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:64074451

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-07-06 12:13:15 UTC



## Käthe Lizzi Jürs

Dirigent

Serienummer: 6a08c958-9523-4852-ab3f-5f1d8b478970

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-07-06 12:14:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0PI8P-OWTEL-G145V-C4V4E-N5K6K-J51AB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>