

**H. Lindholm Invest ApS**  
(CVR-nr. 35 67 97 90)Lindholmvænget 9  
5610 Assens**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/6 2024

Dirigent



---

Henrik Knudsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2 - 3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12 – 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H. Lindholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 27. maj 2024

Direktion:



Henrik Knudsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejerne i H. Lindholm Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Lindholm Invest ApS regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på

at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. maj 2024

### **SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

H. Lindholm Invest ApS  
Lindholmvænget 9  
5610 Assens

CVR-nr.: 35 67 97 90  
Stiftet: 5. marts 2014  
Hjemsted: Assens  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Henrik Knudsen

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt investering i værdipapirer, aktier og obligationer m.v samt aktiviteter i tilknytning hertil.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Lindholm Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder *og ASS*

*kommt*  
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver *— og ASS*

*A*  
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi og andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 2023**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-7.914	-57
5. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	-417.908	-153
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	-20.000	0
2. Andre finansielle indtægter .....	18.568	19
3. Finansielle omkostninger .....	-4.631	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-431.885	-191
4. Skat af årets resultat .....	-1.928	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-433.813</u>	<u>-196</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-161.951	-153
Overført resultat .....	-271.862	-43
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-433.813</u>	<u>-196</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	339.422	758
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	<u>0</u>	<u>          </u>
	<u>339.422</u>	<u>758</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>339.422</u>	<u>758</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	464.080	617
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	13.675	0
Tilgodehavende selskabsskat .....	84.000	54
Udskudte skatteaktiver .....	<u>6.263</u>	<u>8</u>
	<u>568.018</u>	<u>679</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>54.292</u>	<u>4</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>622.310</u>	<u>683</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>961.732</u>	<u>1.441</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	80.000	80
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	162
Overført resultat .....	654.246	925
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>734.246</u>	<u>1.167</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	86.324	13
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	13.456	0
Selskabsskat .....	0	154
Anden gæld .....	127.706	107
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>227.486</u>	<u>274</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>961.732</u>	<u>1.441</u>

4. **EVENTUALPOSTER**

5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

6. **NÆRTSTÅENDE PARTER**

7. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	80.000	80
Saldo ultimo .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	161.951	315
Årets resultat .....	<u>-161.951</u>	<u>-153</u>
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>162</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	926.108	968
Årets resultat .....	<u>-271.862</u>	<u>-43</u>
Saldo ultimo .....	<u>654.246</u>	<u>925</u>
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Betalt udbytte .....	0	0
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO .....</b>	<u><b>734.246</b></u>	<u><b>1.167</b></u>

## NOTER

### Note

#### 1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
<b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	18.556	19
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	12	0
	18.568	19
 <b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	3.611	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	1.020	0
	4.631	0
 <b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.708	5
Skatteværdi overført i sambeskatningen .....	220	0
	1.928	5

## NOTER

<u>Note</u>				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
5.	<b>KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b>				
	<b>Kostpris</b>				
	Kostpris 1. januar 2023	.....		596.375	
	Tilgang	.....		0	
	Afgang	.....		<u>0</u>	
	<b>Kostpris 31. december 2023</b>	.....		<u>596.375</u>	
	<b>Opskrivninger</b>				
	Opskrivninger 1. januar 2023	.....		161.951	
	Årets resultat	.....		-417.908	
	Regulering til primo	.....		-996	
	Udbytte	.....		0	
	Årets tilbageførsler på afgang	.....		<u>0</u>	
	<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	.....		<u>-256.953</u>	
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	.....		<u>339.422</u>	
	<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
	Lindholm Entreprise A/S	591.305	-470.167	51%	301.566
	H. Lindholm Ejendomme ApS	7.599	-10.959	100 %	7.599
	Lindholm Properties ApS	<u>59.328</u>	<u>63.218</u>	<u>51%</u>	<u>30.257</u>
		658.232	-417.908		339.422

## NOTER

## KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

<b>Kostpris</b>				
Kostpris 1. januar 2023	.....			0
Tilgang	.....			20.000
Afgang	.....			0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	.....			<u>20.000</u>
<b>Opskrivninger</b>				
Opskrivninger 1. januar 2023	.....			0
Årets resultat	.....			-20.000
Regulering	.....			0
Udbytte	.....			0
Årets tilbageførsler på afgang	.....			0
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	.....			<u>-20.000</u>
<b>Udbytte</b>				
Foreslået udbytte 1. januar 2022	.....			0
Udbytte vedtaget i året	.....			0
Reguleret for foreslået udbytte	.....			0
<b>Udbytte 31. december 2023</b>	.....			<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	.....			<u>0</u>
<b>Associerede virksomheder:</b>				
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Trælleruplund ApS	..... -20.000	..... -20.000	..... 50	..... 0
Odense				



**NOTER**Note

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af sambeskattede selskabers indkomst.
7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Ingen.
8. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**  
**Ejerforhold:**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:
- Henrik Knudsen  
Lindholmvænget 9  
5610 Assens
9. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**  
Ingen.