

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

House of Real ApS

Åbenrå 29, 1124 København K


CVR-nr. 35 67 95 88

Årsrapport for 2021

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/6 2022



Dirigent
Jesper Jack Jørgensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er medieproduktion.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021. Selskabet har tabt kapital. Der henvises til note 5 herom.

Ledelsespåtegning

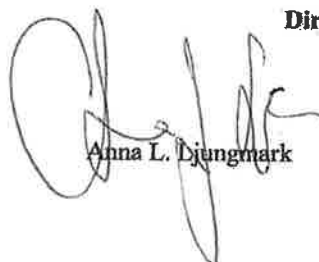
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for House of Real ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 30. juni 2022

Direktion



Anna L. Djungmark



Jesper Jack Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Real ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Real ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsepåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	664.586	2.578.554
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-872.228	-2.160.264
2	Afskrivninger	-4.304	-20.801
	Resultat før finansiering	-211.946	397.489
	Finansielle indtægter	6.563	1.771
	Finansielle indtægter, koncern	0	773
	Finansielle udgifter	-3.221	-381.924
	Finansielle udgifter, koncern	-4.976	0
	Resultat før skat	-213.580	18.109
3	Beregnete skatter	-5.244	-28.687
	Årets resultat	-218.824	-10.578
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-218.824	-10.578
	Udbytte	0	0
		-218.824	-10.578

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	0	4.304
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.304</u>
	Deposita	65.359	71.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>65.359</u>	<u>71.400</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>65.359</u>	<u>75.704</u>
	Debitorer	108.601	55.515
	Igangværende arbejder	831.481	373.918
	Periodiseringer	24.834	21.837
3	Udskudt skat	0	5.244
	Øvrige tilgodehavender	119.189	365.320
	Tilgodehavender i alt	<u>1.084.105</u>	<u>821.834</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>246.472</u>	<u>992.064</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.330.577</u>	<u>1.813.898</u>
	Aktiver i alt	<u>1.395.936</u>	<u>1.889.602</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	51.000	51.000
	-207.589	11.235
	0	0
	<u>-156.589</u>	<u>62.235</u>
	59.667	97.245
	1.169.050	734.609
	0	33.931
	124.378	351.542
	199.430	610.040
	<u>1.552.525</u>	<u>1.827.367</u>
	<u>1.552.525</u>	<u>1.827.367</u>
	<u>1.395.936</u>	<u>1.889.602</u>

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

5 **Going concern og finansielle risici**

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	794.729	2.040.782
Pensioner	0	59.881
Andre omkostninger til social sikring	17.628	25.022
Andre personaleudgifter	59.871	34.579
	<u>872.228</u>	<u>2.160.264</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>3</u>
2 Anlægsaktiver		Driftsmidler
	Deposita	og inventar
	<u>71.400</u>	<u>83.205</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	71.400	83.205
Tilgang	0	0
Afgang	-6.041	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>65.359</u>	<u>83.205</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	78.901
Afskrivninger i året	0	4.304
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>83.205</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>65.359</u>	<u>0</u>
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	33.931
Regulering af udskudt skat	5.244	-5.244
	<u>5.244</u>	<u>28.687</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>5.244</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3-6 måneders opsigelsesvarsel.

Huslejeforpligtelsen herved udgør ca. kr. 71.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med House of Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

5 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.