

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## House of Real ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

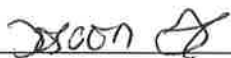
CVR-nr. 35 67 95 88

### Årsrapport for 2019

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/8 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jesper Jack Jørgensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er medieproduktion.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

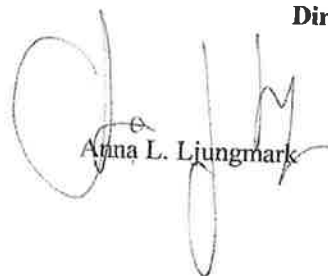
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for House of Real ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 28. august 2020

### **Direktion**

  
Anna L. Ljungmark

  
Jesper Jack Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i House of Real ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for House of Real ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. august 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acantorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	942.959	1.142.704
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-828.202	-980.197
2	Afskrivninger	-20.801	-20.801
	<b>Resultat før finansiering</b>	93.956	141.706
	Finansielle indtægter	14.580	0
	Finansielle indtægter, koncern	3.183	4.442
	Finansielle udgifter	-32.606	-5.998
	Finansielle udgifter, koncern	-13.839	0
	<b>Resultat før skat</b>	65.274	140.150
3	Beregnete skatter	-18.502	-19.652
	<b>Årets resultat</b>	46.772	120.498
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-153.228	120.498
	Udbytte	200.000	0
		46.772	120.498

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>25.105</u>	<u>45.906</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.105</u>	<u>45.906</u>
	Deposita	<u>71.400</u>	<u>46.665</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>71.400</u>	<u>46.665</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>96.505</u>	<u>92.571</u>
	Debitorer	5.471.750	72.835
	Igangværende arbejder	672.992	771.073
	Periodiseringer	81.559	0
3	Udskudt skat	0	0
	Mellemregning tilknyttede selskaber	96.171	112.640
	Øvrige tilgodehavender	<u>262.871</u>	<u>358.396</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>6.585.343</u>	<u>1.314.944</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.588.418</u>	<u>531.027</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.173.761</u>	<u>1.845.971</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.270.266</u>	<u>1.938.542</u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overført til næste år	21.813	175.041
	Afsat udbytte	200.000	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>272.813</u>	<u>226.041</u>
	Kreditorer	496.369	202.311
	Forudbetalinger igangværende arbejder	5.619.723	1.010.295
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	18.502	19.652
	Bankgæld	0	32
	Gæld til tilknyttede selskaber	141.471	11.367
	Anden gæld	1.721.388	468.844
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.997.453</u>	<u>1.712.501</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.997.453</u>	<u>1.712.501</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>8.270.266</u>	<u>1.938.542</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	770.480	893.363
Pensioner	12.935	15.840
Andre omkostninger til social sikring	29.678	37.791
Andre personaleudgifter	15.109	33.203
	<u>828.202</u>	<u>980.197</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Driftsmidler
	<u>Deposita</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	46.665	83.205
Tilgang	24.735	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>71.400</u>	<u>83.205</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	37.299
Afskrivninger i året	0	20.801
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>58.100</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>71.400</u>	<u>25.105</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	18.502	19.652
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>18.502</u>	<u>19.652</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>4 Egenkapital</b>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	51.000	175.041	0	226.041
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-153.228</u>	<u>200.000</u>	<u>46.772</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>51.000</u>	<u>21.813</u>	<u>200.000</u>	<u>272.813</u>

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3-6 måneders opsigelsesvarsel.

Huslejeforpligtelsen herved udgør kr. 76.800.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med House of Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

