

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

House of Real ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 95 88

Årsrapport for 2020

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/6 2021.

Dirigent

Jesper Jack Jørgensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er medieproduktion.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for House of Real ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. juni 2021

Direktion

Anna L. Ljungmark Jesper Jack Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Real ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Real ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. juni 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acotorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.391.546	942.959
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-973.256	-828.202
2	Afskrivninger	-20.801	-20.801
	Resultat før finansiering	<u>397.489</u>	<u>93.956</u>
	Finansielle indtægter	1.771	14.580
	Finansielle indtægter, koncern	773	3.183
	Finansielle udgifter	-381.924	-32.606
	Finansielle udgifter, koncern	0	-13.839
	Resultat før skat	<u>18.109</u>	<u>65.274</u>
3	Beregnede skatter	-28.687	-18.502
	Årets resultat	<u><u>-10.578</u></u>	<u><u>46.772</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-10.578	-153.228
	Udbytte	0	200.000
		<u><u>-10.578</u></u>	<u><u>46.772</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Driftsmidler og inventar	4.304	25.105
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.304</u>	<u>25.105</u>
Deposita	71.400	71.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>71.400</u>	<u>71.400</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>75.704</u>	<u>96.505</u>
Debitorer	55.515	5.471.750
Igangværende arbejder	373.918	672.992
Periodiseringer	21.837	81.559
3 Udskudt skat	5.244	0
Mellemregning tilknyttede selskaber	0	96.171
Øvrige tilgodehavender	365.320	262.871
Tilgodehavender i alt	<u>821.834</u>	<u>6.585.343</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>992.064</u>	<u>1.588.418</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.813.898</u>	<u>8.173.761</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.889.602</u></u>	<u><u>8.270.266</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	51.000	51.000
Overført til næste år	11.235	21.813
Afsat udbytte	0	200.000
Egenkapital i alt	<u>62.235</u>	<u>272.813</u>
Kreditorer	97.245	496.369
Forudbetalinger igangværende arbejder	734.609	5.619.723
Skyldigt sambeskatningsbidrag	33.931	18.502
Gæld til tilknyttede selskaber	351.542	141.471
Anden gæld	610.040	1.721.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.827.367</u>	<u>7.997.453</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.827.367</u>	<u>7.997.453</u>
Passiver i alt	<u>1.889.602</u>	<u>8.270.266</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	853.774	770.480
Pensioner	59.881	12.935
Andre omkostninger til social sikring	25.022	29.678
Andre personaleudgifter	34.579	15.109
	<u>973.256</u>	<u>828.202</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>4</u>
2 Anlægsaktiver		Driftsmidler
	<u>Deposita</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	71.400	83.205
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2020	<u>71.400</u>	<u>83.205</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2020	0	58.100
Afskrivninger i året	0	20.801
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2020	<u>0</u>	<u>78.901</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2020	<u>71.400</u>	<u>4.304</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	33.931	18.502
Regulering af udskudt skat	-5.244	0
	<u>28.687</u>	<u>18.502</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>5.244</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået lejekontrakter med 3-6 måneders opsigelsesvarsel.

Huslejeforpligtelsen herved udgør kr. 76.800.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med House of Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Jack Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947429212240

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-06-22 13:54:21Z

NEM ID 

Anna J. Ljungmark (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: anna@houseofreal.dk

IP: 176.10.xxx.xxx

2021-06-24 14:51:08Z

Anna J Ljungmark

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-24 14:54:59Z

NEM ID 

Jesper Jack Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-947429212240

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-25 11:05:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZMUXW-LBIS7-DSX3B-86PZW-G2W5F-X3T7M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>