

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

House of Real ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 95 88

Årsrapport for 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/6 2018.

Dirigent

Anna L. Ljungmark

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er medieproduktion.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for House of Real ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 28. juni 2018



Anna L. Ljungmark

Direktion



Jesper Jack Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Real ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Real ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. juni 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.489.060	1.468.391
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.038.147</u>	<u>-1.510.126</u>
	Resultat før afskrivninger	450.913	-41.735
	Afskrivninger	<u>-16.498</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	434.415	-41.735
	Finansielle indtægter	11.187	0
	Finansielle indtægter, koncern	3.548	2.805
	Finansielle udgifter	<u>-5.938</u>	<u>-17.794</u>
	Resultat før skat	443.212	-56.724
2	Beregnede skatter	<u>-19.214</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>423.998</u>	<u>-56.724</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	423.998	-56.724
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>423.998</u>	<u>-56.724</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>49.492</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>49.492</u>	<u>0</u>
	Deposita	<u>46.665</u>	<u>26.265</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>46.665</u>	<u>26.265</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>96.157</u>	<u>26.265</u>
	Debitorer	39.791	607.727
	Igangværende arbejder	868.645	290.330
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18.000
	Mellemregning tilknyttede selskaber	126.997	80.409
	Øvrige tilgodehavender	<u>421.284</u>	<u>595.602</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.456.717</u>	<u>1.592.068</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>179.908</u>	<u>79.915</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.636.625</u>	<u>1.671.983</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.732.782</u></u>	<u><u>1.698.248</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overført til næste år	54.543	-369.455
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>105.543</u>	<u>-318.455</u>
	Kreditorer	59.104	843.690
	Forudbetalinger igangværende arbejder	1.160.596	885.277
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	19.214	0
	Bankgæld	668	0
	Anden gæld	<u>387.657</u>	<u>287.736</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.627.239</u>	<u>2.016.703</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.627.239</u>	<u>2.016.703</u>
	Passiver i alt	<u>1.732.782</u>	<u>1.698.248</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	954.604	1.465.508
Pensioner	15.840	9.255
Andre omkostninger til social sikring	33.478	50.513
Andre personaleudgifter	34.225	75.595
	<u>1.038.147</u>	<u>1.510.126</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	19.214	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>19.214</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Driftsmidler og inventar
		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		0
Tilgang		65.990
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>65.990</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017		0
Afskrivninger i året		16.498
Tilbageførte afskrivninger		0
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>16.498</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>49.492</u>

	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	26.265
Tilgang	20.400
Afgang/skrottet	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>46.665</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>46.665</u>

4	Egenkapital	Selskabs-	Overført		
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2017	51.000	-369.455	0	-318.455
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>423.998</u>	<u>0</u>	<u>423.998</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>51.000</u>	<u>54.543</u>	<u>0</u>	<u>105.543</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har for lejemålet Åbenrå 29, indgået lejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 20.400.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.