

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

House of Real ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 95 88

Årsrapport for 2018

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1 / 6 2019.


Dirigent

Anna L. Ljungmark

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er medieproduktion.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for House of Real ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 31. maj 2019

Direktion



Anna L. Ljungmark



Jesper Jack Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Real ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Real ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, afhængig af økonomisk levetid, svarende til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

| Note | | 2018 | 2017 |
|------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.142.704 | 1.489.060 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | <u>-980.197</u> | <u>-1.038.147</u> |
| | Resultat før afskrivninger | 162.507 | 450.913 |
| | Afskrivninger | <u>-20.801</u> | <u>-16.498</u> |
| | Resultat før finansiering | 141.706 | 434.415 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 11.187 |
| | Finansielle indtægter, koncern | 4.442 | 3.548 |
| | Finansielle udgifter | <u>-5.998</u> | <u>-5.938</u> |
| | Resultat før skat | 140.150 | 443.212 |
| 2 | Beregnete skatter | <u>-19.652</u> | <u>-19.214</u> |
| | Årets resultat | <u>120.498</u> | <u>423.998</u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 120.498 | 423.998 |
| | Udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>120.498</u> | <u>423.998</u> |

Balance pr. 31/12 2018

| Note | | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | kr. | kr. |
| | Driftsmidler og inventar | <u>45.906</u> | <u>49.492</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>45.906</u> | <u>49.492</u> |
| | Deposita | <u>46.665</u> | <u>46.665</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>46.665</u> | <u>46.665</u> |
| 3 | Anlægsaktiver i alt | <u>92.571</u> | <u>96.157</u> |
| | Debitorer | 72.835 | 39.791 |
| | Igangværende arbejder | 771.073 | 868.645 |
| 2 | Udskudt skat | 0 | 0 |
| | Mellemregning tilknyttede selskaber | 112.640 | 126.997 |
| | Øvrige tilgodehavender | <u>358.396</u> | <u>421.284</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.314.944</u> | <u>1.456.717</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>531.027</u> | <u>179.908</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.845.971</u> | <u>1.636.625</u> |
| | Aktiver i alt | <u>1.938.542</u> | <u>1.732.782</u> |

Balance pr. 31/12 2018

| Note | | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | kr. | kr. |
| | Selskabskapital | 51.000 | 51.000 |
| | Overført til næste år | 175.041 | 54.543 |
| | Afsat udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 | Egenkapital i alt | <u>226.041</u> | <u>105.543</u> |
| | Kreditorer | 202.311 | 59.104 |
| | Forudbetalinger igangværende arbejder | 1.010.295 | 1.160.596 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 19.652 | 19.214 |
| | Bankgæld | 32 | 668 |
| | Gæld til tilknyttede selskaber | 11.367 | 0 |
| | Anden gæld | <u>468.844</u> | <u>387.657</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.712.501</u> | <u>1.627.239</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.712.501</u> | <u>1.627.239</u> |
| | Passiver i alt | <u>1.938.542</u> | <u>1.732.782</u> |
| 5 | Pantsætninger og garantforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|-------------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleudgifter | | |
| Gager og lønninger | 893.363 | 954.604 |
| Pensioner | 15.840 | 15.840 |
| Andre omkostninger til social sikring | 37.791 | 33.478 |
| Andre personaleudgifter | 33.203 | 34.225 |
| | <u>980.197</u> | <u>1.038.147</u> |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>4</u> | <u>4</u> |
| | | |
| 2 Beregnede skatter | | |
| Beregnet selskabsskat | 19.652 | 19.214 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>19.652</u> | <u>19.214</u> |
| | | |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Anlægsaktiver | | <u>Driftsmidler og inventar</u> |
| | | |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2018 | | 65.990 |
| Tilgang | | 17.215 |
| Afgang | | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2018 | | <u>83.205</u> |
| | | |
| Afskrivninger pr. 1/1 2018 | | 16.498 |
| Afskrivninger i året | | 20.801 |
| Tilbageførte afskrivninger | | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2018 | | <u>37.299</u> |
| | | |
| Bogført værdi pr. 31/12 2018 | | <u>45.906</u> |

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| | <u>Deposita</u> |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2018 | 46.665 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang/skrottet | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2018 | <u>46.665</u> |
| | |
| Bogført værdi pr. 31/12 2018 | <u>46.665</u> |

| | | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 4 Egenkapital | Selskabs- | Overført | | |
| | <u>kapital</u> | <u>resultat</u> | <u>Udbytte</u> | <u>I alt</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2018 | 51.000 | 54.543 | 0 | 105.543 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>120.498</u> | <u>0</u> | <u>120.498</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2018 | <u>51.000</u> | <u>175.041</u> | <u>0</u> | <u>226.041</u> |

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har for lejemålet Åbenrå 29, indgået lejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 20.400.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med House of Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

