

Thorsminde Ferieboliger ApS

c/o Bente Flarup, Industriarealet 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 35 67 95 10

Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. august 2022.

Ole Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Thorsminde Ferieboliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 9. august 2022

Direktion

Bente Flarup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Thorsminde Ferieboliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorsminde Ferieboliger ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. august 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorsminde Ferieboliger ApS c/o Bente Flarup Industriarealet 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 35 67 95 10
	Stiftet: 6. marts 2014
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 8. regnskabsår
Direktion	Bente Flarup
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og salg af boliger samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 157 t.kr. mod 162 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 73 t.kr. mod 75 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 855 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,3 % af de samlede aktiver på 2.019 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	157.184	161.550
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.472	-33.473
Resultat før finansielle poster	123.712	128.077
Finansielle omkostninger	-21.317	-22.804
Resultat før skat	102.395	105.273
Skat af årets resultat	-29.876	-30.513
Årets resultat	72.519	74.760
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	72.519	74.760
Disponeret i alt	72.519	74.760

Balance 30. juni

Aktiver		2022	2021
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.947.477	1.980.949
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.947.477	1.980.949
4	Værdipapirer	5.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.000	5.000
	Anlægsaktiver i alt	1.952.477	1.985.949
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	91
	Tilgodehavender i alt	0	91
	Likvide beholdninger	66.836	15.988
	Omsætningsaktiver i alt	66.836	16.079
	Aktiver i alt	2.019.313	2.002.028

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	805.009	732.490
Egenkapital i alt	<u>855.009</u>	<u>782.490</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	67.898	56.398
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.015.000	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.082.898</u>	<u>1.156.398</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Selskabsskat	23.876	20.598
Anden gæld	20.830	22.542
Periodeafgrænsningsposter	16.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.406</u>	<u>63.140</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.164.304</u>	<u>1.219.538</u>
Passiver i alt	<u>2.019.313</u>	<u>2.002.028</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	657.730	707.730
Overført via resultatdisponering	0	74.760	74.760
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	732.490	782.490
Overført via resultatdisponering	0	72.519	72.519
	50.000	805.009	855.009

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	<u>2.223.625</u>	<u>2.223.625</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.223.625</u>	<u>2.223.625</u>
Afskrivninger 1. juli	-242.676	-209.203
Årets afskrivninger	<u>-33.472</u>	<u>-33.473</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-276.148</u>	<u>-242.676</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.947.477</u>	<u>1.980.949</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivninger 1. juli	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Værdipapirer		
Kostpris 1. juli	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>1.015.000</u>	<u>1.100.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>745.000</u>	<u>920.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsminde Ferieboliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.