

# Thorsminde Ferieboliger ApS

c/o Bente Flarup, Industriarealet 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 35 67 95 10

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. august 2020.

---

Ole Madsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Thorsminde Ferieboliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 14. august 2020

**Direktion**

Bente Flarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Thorsminde Ferieboliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorsminde Ferieboliger ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 14. august 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Thorsminde Ferieboliger ApS c/o Bente Flarup Industriarealet 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 35 67 95 10 Stiftet: 6. marts 2014 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bente Flarup
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år af udlejning og salg af boliger samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 116 t.kr. mod 138 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 45 t.kr. mod 50 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 708 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 34,2 % af de samlede aktiver 2.073 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>115.734</b>	<b>138.317</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.058	-48.758
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>79.676</b>	<b>89.559</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-12.699	-15.945
<b>Resultat før skat</b>	<b>66.977</b>	<b>73.614</b>
Skat af årets resultat	-22.096	-23.586
<b>Årets resultat</b>	<b>44.881</b>	<b>50.028</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	44.881	50.028
<b>Disponeret i alt</b>	<b>44.881</b>	<b>50.028</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	2.014.422	2.047.894
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.014.422</u>	<u>2.047.894</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.019.422</u></b>	<b><u>2.052.894</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	3.915	5.221
	Andre tilgodehavender	91	0
	Tilgodehavender i alt	<u>4.006</u>	<u>5.221</u>
	Likvide beholdninger	<u>50.018</u>	<u>190.261</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>54.024</u></b>	<b><u>195.482</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.073.446</u></b>	<b><u>2.248.376</u></b>



**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	657.730	612.849
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>707.730</u></b>	<b><u>662.849</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	82.935	74.435
6	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.220.000	1.450.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.302.935</u>	<u>1.524.435</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Selskabsskat	14.790	22.146
	Anden gæld	27.991	18.946
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.781</u>	<u>61.092</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.365.716</u></b>	<b><u>1.585.527</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.073.446</u></b>	<b><u>2.248.376</u></b>

**Noter**


---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	<u>2.223.625</u>	<u>2.223.625</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>2.223.625</u></b>	<b><u>2.223.625</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-175.731	-142.258
Årets afskrivninger	<u>-33.472</u>	<u>-33.473</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-209.203</u></b>	<b><u>-175.731</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>2.014.422</u></b>	<b><u>2.047.894</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
Afskrivninger 1. juli	-100.000	-85.000
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-15.000</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-100.000</u></b>	<b><u>-100.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>

**Noter**


---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	612.849	562.821
Årets overførte resultat	<u>44.881</u>	<u>50.028</u>
	<b><u>657.730</u></b>	<b><u>612.849</u></b>
<b>6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.450.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.130.000</u>	<u>1.450.000</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thorsminde Ferieboliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.