

Thorsminde Ferieboliger ApS

c/o Bente Flarup, Industriarealet 5, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 35 67 95 10

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. september 2019.

Ole Madsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Thorsminde Ferieboliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 10. september 2019

Direktion

Bente Flarup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Thorsminde Ferieboliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorsminde Ferieboliger ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 10. september 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorsminde Ferieboliger ApS c/o Bente Flarup Industriarealet 5 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 35 67 95 10
	Stiftet: 6. marts 2014
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 5. regnskabsår
Direktion	Bente Flarup
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år af udlejning og salg af boliger samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 138 t.kr. mod 179 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 50 t.kr. mod 76 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 663 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 29,5 % af de samlede aktiver 2.248 t.kr.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	138.317	178.802
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.758	-53.472
Resultat før finansielle poster	89.559	125.330
Øvrige finansielle omkostninger	-15.945	-18.397
Resultat før skat	73.614	106.933
Skat af årets resultat	-23.586	-30.876
Årets resultat	50.028	76.057
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	50.028	76.057
Disponeret i alt	50.028	76.057

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.047.894	2.081.367
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.047.894</u>	<u>2.096.367</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.052.894</u>	<u>2.101.367</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	5.221	3.661
Tilgodehavender i alt	<u>5.221</u>	<u>3.661</u>
Likvide beholdninger	<u>190.261</u>	<u>301.720</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>195.482</u>	<u>305.381</u>
Aktiver i alt	<u>2.248.376</u>	<u>2.406.748</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Anpartskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	612.849	562.821
	Egenkapital i alt	<u>662.849</u>	<u>612.821</u>
 Gældsforpligtelser			
	Deposita	74.435	70.573
6	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.450.000	1.650.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.524.435</u>	<u>1.720.573</u>
	Selskabsskat	22.146	29.956
	Anden gæld	38.946	43.398
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.092</u>	<u>73.354</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.585.527</u>	<u>1.793.927</u>
	Passiver i alt	<u>2.248.376</u>	<u>2.406.748</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	<u>2.223.625</u>	<u>2.223.625</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.223.625</u>	<u>2.223.625</u>
Afskrivninger 1. juli	-142.258	-108.786
Årets afskrivninger	<u>-33.473</u>	<u>-33.472</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-175.731</u>	<u>-142.258</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.047.894</u>	<u>2.081.367</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Afskrivninger 1. juli	-85.000	-65.000
Årets afskrivninger	<u>-15.000</u>	<u>-20.000</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-100.000</u>	<u>-85.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>15.000</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	5.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	562.821	486.764
Årets overførte overskud eller underskud	<u>50.028</u>	<u>76.057</u>
	<u>612.849</u>	<u>562.821</u>
6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.450.000</u>	<u>1.650.000</u>
	<u>1.450.000</u>	<u>1.650.000</u>

Restgæld efter 5 år 1.450 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorsminde Ferieboliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.