

**Specshell ApS**

**CVR-nr. 35 67 95 02**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

**Tempovej 14**

**2750 Ballerup**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 5. juli 2022



[Erik Hoffmann-Petersen \(7. jul. 2022 12:43 GMT+2\)](#)

Dirigent

Erik Hoffmann-Petersen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Specshell ApS

Tempovej 14

2750 Ballerup

CVR-nr.: 35 67 95 02

Hjemstedskommune: Ballerup

### Direktion

Erik Hoffmann-Petersen

### Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88

2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Specshell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup den 5. juli 2022

**Direktion**



[Erik Hoffmann-Petersen \(7. jul. 2022 12:43 GMT+2\)](#)

Erik Hoffmann-Petersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Specshell ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Specshell ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets fortsatte drift er afhængig af at der stilles likviditet til rådighed fra kapitalejerne og långivere.

Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at der efter ledelsens vurdering er det fornødne kapitalberedskab i selskabet til at fortsætte driften.

Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens vurdering.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ballerup, den 5. juli 2022

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup  
Statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle, producere, sælge og drive måleudstyr og styresystemer til industrielle processer og med enhver aktivitet, som efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, særlige forudsætninger og usikre faktorer.

Årets resultat udgør kr. -5.561.815 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.998.594 og en egenkapital på kr. -8.441.650.

Ledelsen forventer i løbet af første halvdel af 2022 at få tilført ny selskabskapital og eventuelt lån til stabilisering af virksomheden. Udviklingsvirket fortsættes med systemversioner, der peger længere frem og har potentiale til at løfte virksomheden til et nyt niveau. Der henvises til note 1, angående kapitalberedskab.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv om end der stadig forventes et underskud for perioden.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.)

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.



**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

**Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiv gruppe	Periode
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Erhvervede lignende rettigheder	3 - 5 år

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Resultatopgørelse for 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>2.173.804</u>	<u>-1.422.265</u>
2 Personaleomkostninger	-7.728.602	-1.634.069
3 Af- og nedskrivninger	-1.262.226	-9.131.523
1 Andre driftsindtægter	<u>2.447.593</u>	<u>8.999.673</u>
<b>4 Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-4.369.431</b>	<b>-3.188.184</b>
5 Andre finansielle indtægter	1.689	1.147
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.194.072</u>	<u>-363.212</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-5.561.815</b>	<b>-3.550.250</b>
Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-5.561.815</u></b>	<b><u>-3.550.250</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Øvrige reserver	2.781.071	5.103.982
Overført resultat	-8.342.886	-8.654.231
	<b><u>-5.561.815</u></b>	<b><u>-3.550.250</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede patenter	80.000	160.000
Udvikling under udførelse	7.885.053	5.103.982
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7.965.053</b>	<b>5.263.982</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.000	0
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>90.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.055.053</b>	<b>5.263.982</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.397.376	0
Andre tilgodehavender	84.809	78.798
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.482.185</b>	<b>78.798</b>
Likvide beholdninger	461.356	367.843
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.943.541</b>	<b>446.641</b>
<b>Aktiver</b>	<b>11.998.594</b>	<b>5.710.623</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	60.114	60.114
Overført resultat	-20.476.105	-12.133.219
Udvikling under udførelse	7.885.053	5.103.982
Andre reserver	4.089.288	4.089.288
<b>Egenkapital</b>	<b>-8.441.650</b>	<b>-2.879.835</b>
Indefrosne feriepenge	451.508	446.485
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>451.508</b>	<b>446.485</b>
Gæld til banker	544.055	2.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser	328.957	94.212
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.057.897	7.407.897
Anden gæld	2.057.827	639.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.988.737</b>	<b>8.143.973</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>20.440.244</b>	<b>8.590.458</b>
<b>Passiver</b>	<b>11.998.594</b>	<b>5.710.623</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	9	
Eventualposter mv.	10	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2020

	Primo	Andre reserver	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	10.114		60.114
Reserver for opskrivninger			5.103.982	5.103.982
Gældskonvertering PE 123	3.702.083	-10.114		3.691.969
Overkurs ved emission		397.319		397.319
Overført resultat	-3.081.669	-397.319	-8.654.231	-12.133.219
	<u>670.414</u>	<u>0</u>	<u>-3.550.249</u>	<u>-2.879.836</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Andre reserver	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	60.114			60.114
Reserver for opskrivninger	5.103.982		2.781.071	7.885.053
Gældskonvertering PE 123 regulering	3.691.969			3.691.969
Overkurs ved emission	397.319	0		397.319
Overført resultat	-12.133.219		-8.342.886	-20.476.105
	<u>-2.879.835</u>	<u>0</u>	<u>-5.561.815</u>	<u>-8.441.650</u>

Virksomhedskapitalen er forhøjet i forbindelse med gældskonvertering i 2017 og 2019.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### Usikkerhed om fortsat drift

- 1 Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet fortsat en anstrengt likviditet. Selskabets ledelse arbejder på at opnå ekstern finansiering. Det er ledelsens forventning, at kapitalejerne i løbet af 2022 vil være i stand til at indskyde midler i selskabet, således at forpligtelserne kan betales i takt med forfald.

Selskabets kapitalejere fortsætter udviklingsplanerne. Selskabet har budgetteret med et underskud for 2022, da udviklingsplanen og nye projekter skal implementeres. Der er for 2023 og frem budgetteret med positive resultater som følge af at udviklingsplanen og projekterne er effektiviseret.

Det er ledelsens vurdering at likviditetsbehovet for 2022 vil blive dækket, og årsrapporten for Specshell ApS aflægges på baggrund heraf under forudsætning om fortsat drift.

	2021 kr.	2020 kr.
Tilskud/udviklingsstøtte	2.447.593	9.219.701
I alt	<u>2.447.593</u>	<u>9.219.701</u>

### 2 Personaleomkostninger

Løn og gager	6.654.455	927.364
Pensionsbidrag	860.820	592.523
Andre sociale omkostninger	213.327	114.183
I alt	<u>7.728.602</u>	<u>1.634.069</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>21</u>	<u>21</u>

### 3 Af- og nedskrivninger

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver	1.172.226	0
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	80.000	9.079.373
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.000	51.850
I alt	<u>1.262.226</u>	<u>9.131.223</u>

### 4 Særlige poster

Nedskrivninger på anlægsaktiver	1.172.226	9.079.373
---------------------------------	-----------	-----------

### 5 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	1.689	1.147
Øvrige finansielle omkostninger	-1.194.072	-363.212
I alt	<u>-1.192.384</u>	<u>-362.065</u>



## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede patenter kr.	Udvikling kr.
Kostpris 1. januar 2021	400.000	14.103.655
Tilgang	0	3.953.297
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>18.056.952</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	240.000	8.999.673
Årets afskrivninger	80.000	0
Årets nedskrivninger	0	1.172.226
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>320.000</b>	<b>10.171.899</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>7.885.053</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	240.000	5.103.983

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2021	224.224	91.237
Tilgang	0	100.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>224.224</b>	<b>191.237</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	224.224	91.237
Årets afskrivninger	0	10.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>224.224</b>	<b>101.237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>90.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	0	0

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

451.508

---

## 9 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har givet virksomhedspant for DKK 1.500.000 til fordel for långiver

## 10 Eventualposter mv.

Selskabet har uopsigelig leje frem til 1. februar 2022 med en samlet leje på i alt DKK:  
samt leasingforpligtelser til udløb 31. december 2021 eller tidligere på i alt

545.016

36.252

---

I alt

**581.268**

---

---