



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

HANSEN HUSE A/S
H.C. ØRSTEDS VEJ 18, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2023

David Arne Brandt Klug

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HANSEN HUSE A/S H.C. Ørsteds Vej 18 6000 Kolding
	CVR-nr.: 35 67 94 72 Stiftet: 3. marts 2014 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Steffen Højer Hansen, formand David Arne Brandt Klug Mark Højer Hansen
Direktion	David Arne Brandt Klug
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vejlevej 164 B 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HANSEN HUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. januar 2023

Direktion:

David Arne Brandt Klug

Bestyrelse:

Steffen Højer Hansen
Formand

David Arne Brandt Klug

Mark Højer Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i HANSEN HUSE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANSEN HUSE A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet vedrørende selskabets mulighed for at fortsætte driften. De omtalte forhold omkring selskabets finansiering, indikerer at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36188

HOVED- OG NØGLETAL

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	4.795	13.442	11.787	7.502
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	-11.851	3.101	5.763	3.333
Resultat af primær drift.....	-13.315	1.985	5.201	2.873
Finansielle poster, netto.....	-854	-380	-225	-274
Årets resultat.....	-11.926	1.221	3.878	2.017
Balance				
Balancesum.....	68.489	85.138	48.999	30.238
Egenkapital.....	-3.632	8.294	9.073	6.896
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-1.869	-2.234	-992	-1
Nøgletal				
Soliditetsgrad.....	Neg.	9,7	18,5	22,8
Egenkapitalforrentning.....	-511,6	14,1	48,6	29,2

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet består af salg og opførsel af enfamiliehuse samt tilhørende rådgivning og projektering.

Usædvanlige forhold

Udbruddet af krigen i Ukraine har medført en række udfordringer som vurderes at have forårsaget betydelig indflydelse på efterspørgselsforholdene på det marked, som selskabet befinder sig på. Krigen har medvirket til inflation og forringede låneforhold for husbyggere, hvilket har medført opbremsning i markedet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved indregning og måling afhænger af selskabets fortsatte drift. Der foreligger væsentlig usikkerhed ved den fortsatte drift, hvorfor der også må antages at være usikkerhed ved indregning og måling i tilfælde af at selskabet ikke er going concern.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er steget i løbet af året, men er på statusdagen faldet markant grundet ændringer i markedet. De primære ændringer, som har påvirket selskabets aktivitet relaterer sig til de forhold som påvirker den private kunde, der ønsker et enfamiliehus, herunder:

- Øgede leveomkostninger grundet høj inflation
- Øgede energiomkostninger
- Stigende priser på nybyggeri som følge af stigende materialepriser
- Betydelig forhøjelse af renteniveaue, herunder på realkreditlån

Disse forhold vurderes at have opbremset markedet for nybyggeri af enfamiliehuse for private kunder.

Ovennævnte forhold er indtruffet meget pludselig efter en periode med ekstraordinær høj aktivitet på markedet. Som følge heraf har selskabet iværksat en række gennemgribende tilpasninger, for at reducere selskabets omkostninger efter en periode, hvor der har været forventning om fremtidig vækst.

Udviklingen i aktiviteter og de økonomiske forhold har betydet, at byggebranchen har oplevet betydelige stigninger i materialepriser, ekstraordinær høj aktivitet i branchen som har medvirket til stigende priser samt pludselig opbremsning af markedet for fremtidige ordrer. Dette har medført et betydelig fald i indtjeningen på de realiserede projekter.

Årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift. Ved forudsætning om fortsat drift anses en virksomhed for at kunne forsætte driften i en overskuelig fremtid. Et regnskab med generelt formål udarbejdes på grundlag af en forudsætning om fortsat drift, medmindre den daglige ledelse har til hensigt at likvidere virksomheden eller indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Selskabet har realiseret et betydeligt underskud på -11.926 tkr. i regnskabsåret og har tabt sin egenkapital, som pr. statusdagen udgør -3.632 tkr.

På tidspunktet for årsrapportens godkendelse har selskabet foretaget strategisk omlægning med henblik på at stoppe sin aktivitet med fremstilling af enfamiliehuse. Selskabet har foretaget reduktion af sine omkostninger og opsagt størstedelen af personalet i efterfølgende periode. Alle væsentlige forpligtelser overfor personale er afholdt.

Kapaciteten er således tilpasset til en række kontrakter i 2022/23, som selskabet forventer at færdiggøre som planlagt. En række af kontrakterne er afsluttet i efterfølgende periode, der er i denne forbindelse foretaget efterkalkulation af projekterne. Ledelsen forventer at kunne realisere indtjening mellem -1.500 og 1.500 tkr. for regnskabsåret 2022/23.

Selskabet har indgået afviklingsaftale med banken, der indebærer en løbende afvikling af kreditfaciliteterne i takt med, at sagerne afsluttes og indbetales. På regnskabs-afslutningstidspunktet overholdes denne aftale.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Selskabet har afgivet sædvanlige garantier overfor kunderne i forbindelse med aflevering af projekterne, selskabet er samtidig part i en række tvister med underleverandører og kunder. Der er samlet hensat 704 tkr. til afdækning af disse sager.

Selskabet har igangsat forhandlinger med både koncerninterne og koncerneksterne leverandører omkring betaling og om nødvendigt eftergivelse af tilgodehavender, såfremt selskabets indtjening ikke kan dække selskabets underbalance.

Selskabets fortsatte drift afhænger således af flere faktorer

- at, selskabets bank og kreditorer fortsat opretholder de nødvendige kreditfaciliteter.
- at, de af selskabet afsatte beløb til retstvister og garantier ikke overstiger de afsatte beløb.
- at, der ikke opstår uforudsete omkostninger i forbindelse med afslutning af sagerne.
- at, selskabet er i stand til at opnå et positivt resultat af forhandlingen med koncerninterne og koncerneksterne kreditorer til afdækning af den endelige underbalance efter færdiggørelse af sagerne.

Som det fremgår af ovenstående, er der betydelig usikkerhed knyttet til vurderingen af selskabets fortsatte drift.

Ledelsen bedømmer, at ovenstående forhold kan afklares positivt for selskabet, hvorfor selskabets årsrapport aflægges med fortsat drift for øje.

Årsregnskabet indeholder ikke de korrektioner der ville være nødvendige, såfremt selskabet ikke er i stand til at fortsætte driften.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabets resultat og økonomiske stilling er under det forventede niveau. Selskabet har realiseret et underskud på -11.926 tkr. mod et overskud på 1.221 tkr. i 2020/21. Selskabets egenkapital udgør pr. statusdagen -3.632 tkr.

Ledelsen forventede fremgang i selskabets økonomiske stilling og forbedret indtjening, men set i lyset af de gældende forhold på markedet vurderer ledelsen dog, at selskabets resultat er forventeligt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets kreditfaciliteter er under afvikling. Selskabet har i denne forbindelse valgt at foretage en række strategiske ændringer i efterfølgende perioder, herunder tilpasning af sine byggeaktiviteter.

Finansielle risici

Ledelsen vurderer ikke at selskabet er eksponeret overfor finansielle risici der er væsentlige for at vurdere selskabets aktiver, forpligtelser, finansielle stilling og resultat.

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter, og alle væsentlige finansielle aktiver og forpligtelser er i DKK.

Selskabets kortfristede rentebærende gældsforpligtelser er med variabel rente. Det er dog ledelsens vurdering, at selv væsentlige renteudsving ikke vil ændre betydeligt på selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold

Selskabet er en miljøbevidst virksomhed og overholder alle gældende krav i forbindelse med opførelse af enfamiliehuse. Selskabet opfører primært huse med højeste energiklasse og rådgiver til at vælge aktuelle klimatiltag ved opførelse af huse.

Forventninger til fremtiden

Det vurderes at markedet for opførelse af enfamiliehuse for private, i de kommende år, vil være reduceret markant, samt præget af stor konkurrence fra de tilbageværende aktører. Selskabet finder det således ikke rentabelt at fortsætte aktiviteten i markedet. Selskabet forventer at realisere et resultat på -1.500 - 1.500 tkr. for kommende år i forbindelse med nedbringelse af aktiviteten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.794.700	13.442
Personaleomkostninger.....	1	-16.645.373	-10.341
Af- og nedskrivninger.....		-1.030.066	-802
Andre driftsomkostninger.....		-434.452	-314
DRIFTSRESULTAT		-13.315.191	1.985
Andre finansielle indtægter.....	2	99.150	131
Andre finansielle omkostninger.....	3	-952.881	-511
RESULTAT FØR SKAT		-14.168.922	1.605
Skat af årets resultat.....	4	2.242.501	-384
ÅRETS RESULTAT	5	-11.926.421	1.221

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.081.650	3.338
Indretning af lejede lokaler.....		663.953	651
Materielle anlægsaktiver.....	6	4.745.603	3.989
ANLÆGSAKTIVER.....		4.745.603	3.989
Råvarer og hjælpematerialer.....		321.084	362
Varebeholdninger.....		321.084	362
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		10.632.537	11.507
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	48.897.109	57.397
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		566.439	6.287
Andre tilgodehavender.....		2.848.329	2.851
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		200.546	94
Periodeafgrænsningsposter.....	8	190.595	163
Tilgodehavender.....		63.335.555	78.299
Likvide beholdninger.....		86.822	2.488
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		63.743.461	81.149
AKTIVER.....		68.489.064	85.138

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....	9	500.001	500
Overført resultat.....		-4.132.114	7.794
EGENKAPITAL.....		-3.632.113	8.294
Hensættelse til udskudt skat.....	10	0	2.135
Andre hensatte forpligtelser.....		704.452	200
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		704.452	2.335
Anden gæld.....		0	238
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	0	238
Gæld til pengeinstitutter.....		28.649.805	25.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		33.464.058	42.179
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.148.338	0
Selskabsskat.....		0	612
Anden gæld.....		7.154.524	6.145
Kortfristede gældsforpligtelser.....		71.416.725	74.271
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		71.416.725	74.509
PASSIVER.....		68.489.064	85.138
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Usikkerhed ved going concern	15		
Koncernregnskab	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	500.001	7.794.307	8.294.308
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		-11.926.421	-11.926.421
Egenkapital 30. juni 2022.....	500.001	-4.132.114	-3.632.113

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	28	18	
Løn og gager.....	14.415.458	8.979	
Pensioner.....	1.502.182	1.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	367.334	265	
Andre personaleomkostninger.....	360.399	97	
	16.645.373	10.341	
<p>Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.</p>			
	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	42.063	96	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	57.087	35	
	99.150	131	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	952.881	511	
	952.881	511	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-106.700	-94	
Regulering af udskudt skat.....	-2.135.801	478	
	-2.242.501	384	
Forslag til resultatdisponering			5
Overført resultat.....	-11.926.421	1.221	
	-11.926.421	1.221	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2021.....	5.704.404	685.041	
Tilgang.....	1.782.851	85.966	
Afgang.....	-227.617	0	
Kostpris 30. juni 2022.....	7.259.638	771.007	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	2.365.841	34.252	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-145.117	0	
Årets afskrivninger	957.264	72.802	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	3.177.988	107.054	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	4.081.650	663.953	
	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning			7
Salgsværdi af udført arbejde.....	57.603.715	57.975	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-8.706.606	-578	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	48.897.109	57.397	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	48.897.109	57.397	
	48.897.109	57.397	
Periodeafgrænsningsposter			8
Forsikringer.....	66.039	57	
Omkostninger.....	124.556	106	
	190.595	163	
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikring og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.			
	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Selskabskapital			9
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 500.001 stk. a nom. 1 kr.....	500.001	500	
	500.001	500	
Hensættelse til udskudt skat			10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder, låneomkostninger, leasing og skattemæssige underskud til fremførsel.			

NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
Udskudt skat vedrører:			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	422.549	325	
Indretning af lejede lokaler.....	-10.862	-2	
Låneomkostninger.....	-9.576	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	1.574.551	1.856	
Operationel leasing.....	27.402	23	
Underskud til fremførsel.....	-2.004.064	-67	
Udskudt skatteaktiv 1. juli.....	2.135.801	1.657	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-2.135.801	478	
Udskudt skatteaktiv 30. juni.....	0	2.135	

Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	11
Anden gæld.....	0	0	0	238.174	
	0	0	0	238.174	

NOTER

Note

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter, der indregnes som operationelle leasingydelse. Den månedlige leasingydelse ekskl. moms for kontrakterne er 18 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 1-36 måneder og en samlet restleasingydelse på 562 tkr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Lejen i perioden udgør 150 tkr.

Omtale af sager

Hansen Huse A/S er part i 7 igangværende retssager.

Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet for disse retssager vil falde positivt ud for selskabet.

Den ene sag afventer endelig forligsforhandling mellem parterne. Der er indgået forhandling omkring at der mod ydelse, ikke rejses krav mod Hansen Huse A/S. Selskabet har et krav mod en underleverandør og dennes forsikring, som vil begrænse selskabets omkostninger.

Den anden sag vedrører fejl og mangler ved udført arbejde. Der er foretaget syn og skøn i sagen og der vurderes at skulle afholdes omkostninger til udbedring af fejl og mangler. Det er selskabets opfattelse, at kravet kan rettes videre mod underleverandøren af det udførte arbejde, som vil begrænse selskabets omkostninger. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere sagens udfald

Den tredje sag omfatter uenighed omkring betalingskrav. Der har været syn og skøn i sagen og der forventes på baggrund heraf at blive indgået forlig. Selskabet har indregnet omkostningerne hertil i regnskabet.

Den fjerde sag afventer ligeledes endelig syn og skøn og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere sagens udfald. Ledelsen forventer dog ikke et krav på sagen.

Den femte sag vedrører fejl og mangler ved udført arbejde. Der er foretaget syn og skøn i sagen og der forventes på baggrund heraf at blive indgået forlig. Selskabet har indregnet omkostningerne hertil i regnskabet.

Den sjette sag vedrører krav mod underleverandør. Sagen afhænger af, hvorvidt bevisbyrden kan løftes. Det har ikke været muligt at foretage syn og skøn af en del af de krav, som er stillet. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere sagens udfald.

Den sidste sag vedrører uenighed om betalingskrav. Der er endnu ikke udarbejdet svarskrift vedrører sagen endnu. Det derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere sagens udfald.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HANSEN GRUPPEN ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

13

Selskabet har overfor søsterselskabs mellemværende med pengeinstitut afgivet selvskyldner kaution.

Selskabets bank har sikkerhed i garantier stillet af selskabets kunder.

Der er i selskabets likvide beholdninger indregnet spærrede deponeringskonti, som frigives i forbindelse med overdragelse af færdigbyggede huse. De spærrede deponeringskonti udgør pr. 30. september 2022 i alt 60 tkr.

Nærtstående parter

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Hansen Gruppen ApS, H.C. Ørsteds Vej 18, 6000 Kolding, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Hansen Huse A/S har i årets løb solgt ejendomme til Hansen Ejendomme ApS for i alt 2.576 tkr. Ejendommene afregnes på normale markedsvilkår.

Hansen Huse A/S har i årets løb solgt håndværksarbejde til Steffen Højer Hansen for i alt 63 tkr. Arbejdet er afregnet på normale markedsvilkår.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern**

15

Årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om fortsat drift. Ved forudsætning om fortsat drift anses en virksomhed for at kunne forsætte driften i en overskuelig fremtid. Et regnskab med generelt formål udarbejdes på grundlag af en forudsætning om fortsat drift, medmindre den daglige ledelse har til hensigt at likvidere virksomheden eller indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Selskabet har realiseret et betydeligt underskud på -11.926 tkr. i regnskabsåret og har tabt sin egenkapital, som pr. statusdagen udgør -3.632 tkr

På tidspunktet for årsrapportens godkendelse har selskabet foretaget strategisk omlægning med henblik på at stoppe sin aktivitet med fremstilling af enfamiliehuse. Selskabet har foretaget reduktion af sine omkostninger og opsagt størstedelen af personalet i efterfølgende periode. Alle væsentlige forpligtelser overfor personale er afholdt.

Kapaciteten er således tilpasset til en række kontrakter i 2022/23, som selskabet forventer at færdiggøre som planlagt. En række af kontrakterne er afsluttet i efterfølgende periode. Der er i denne forbindelse foretaget efterkalkulation af projekterne. Ledelsen forventer at kunne realisere positiv indtjening mellem 0 og 1.500 tkr. for regnskabsåret 2022/23.

Selskabet har indgået afviklingsaftale med banken, der indebærer en løbende afvikling af kreditfaciliteterne i takt med, at sagerne afsluttes og indbetales. På regnskabsafslutningstidspunktet overholdes denne aftale.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantier overfor kunderne i forbindelse med aflevering af projekterne, selskabet er samtidig part i en række tvister med underleverandører og kunder. Der er samlet hensat 704 tkr. til afdækning af disse sager.

Selskabet har igangsat forhandlinger med både koncerninterne og koncerneksterne leverandører omkring betaling og om nødvendigt eftergivelse af tilgodehavender, såfremt selskabets indtjening ikke kan dække selskabets underbalance.

Selskabets fortsatte drift afhænger således af flere faktorer

- at, selskabets bank og kreditorer fortsat opretholder de nødvendige kreditfaciliteter.
- at, de af selskabet afsatte beløb til retstvister og garantier ikke overstiger de afsatte beløb.
- at, der ikke opstår uforudsete omkostninger i forbindelse med afslutning af sagerne.
- at, selskabet er i stand til at opnå et positivt resultat af forhandlingen med koncerninterne og koncerneksterne kreditorer til afdækning af den endelige underbalance efter færdiggørelse af sagerne.

Som det fremgår af ovenstående, er der betydelig usikkerhed knyttet til vurderingen af selskabets fortsatte drift.

Ledelsen bedømmer, at ovenstående forhold kan afklares positivt for selskabet, hvorfor selskabets årsrapport aflægges med fortsat drift for øje.

Årsregnskabet indeholder ikke de korrektioner der ville være nødvendige, såfremt selskabet ikke er i stand til at fortsætte driften.

Koncernregnskab

16

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Hansen Gruppen A/S, H.C. Ørsteds Vej 18, 6000 Kolding, CVR-NR.: 38 32 76 58.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HANSEN HUSE A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af projekter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.