

JJ Hansen Huse A/S

Brudesøvej 13, 6040 Egtved

CVR-nr. 35 67 94 72

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2016.

Steffen Højer Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for JJ Hansen Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 6. september 2016

Direktion

David Arne Brandt Klug

Bestyrelse

Steffen Højer Hansen
formand

Mark Højer Hansen

David Arne Brandt Klug

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i JJ Hansen Huse A/S

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Hansen Huse A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. september 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Knudsen
statsautoriseret revisor

Konrad Jensen-Dahm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | JJ Hansen Huse A/S Brudesøvej 13 6040 Egtved |
| | CVR-nr.: 35 67 94 72 |
| | Stiftet: 3. marts 2014 |
| | Hjemsted: Egtved |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Steffen Højer Hansen, formand Mark Højer Hansen David Arne Brandt Klug |
| Direktion | David Arne Brandt Klug |
| Revision | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birkemose Allé 27, st. 6000 Kolding |
| Bankforbindelse | Danske Bank |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Hansen Huse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som følge af at sidste års regnskab omfattede perioden 3/3 2014 - 30/6 2015 er sammenligningstallene for resultatopgørelsen ikke direkte sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, biler og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/7 2015 - 30/6 2016 kr. | 3/3 2014 - 30/6 2015 kr. |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste | 5.840.769 | 1.639.950 |
| 2 Personaleomkostninger | -1.868.555 | -1.041.600 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -69.138 | -11.717 |
| Driftsresultat | 3.903.076 | 586.633 |
| Andre finansielle indtægter | 15.325 | 1 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -15.308 | -3.017 |
| Resultat før skat | 3.903.093 | 583.617 |
| 3 Skat af årets resultat | -860.451 | -132.000 |
| Årets resultat | 3.042.642 | 451.617 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 990.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 2.052.642 | 451.617 |
| Disponeret i alt | 3.042.642 | 451.617 |

Balance 30. juni

| Aktiver | 2016 | 2015 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 364.768 | 103.679 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>364.768</u> | <u>103.679</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>364.768</u> | <u>103.679</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 880.800 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | <u>880.800</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.595.739 | 77.969 |
| 4 Igangværende arbejder for fremmed regning | 6.643.111 | 1.932.491 |
| Andre tilgodehavender | 236.208 | 21.453 |
| Periodeafgrænsningsposter | 36.200 | 21.858 |
| Tilgodehavender i alt | <u>10.511.258</u> | <u>2.053.771</u> |
| Likvide beholdninger | <u>2.110.403</u> | <u>2.305.788</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>13.502.461</u> | <u>4.359.559</u> |
| Aktiver i alt | <u>13.867.229</u> | <u>4.463.238</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | 2016 | 2015 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 500.001 | 500.001 |
| 6 Overført resultat | 2.504.259 | 451.617 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 990.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>3.994.260</u> | <u>951.618</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 797.905 | 132.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>797.905</u> | <u>132.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 234.118 | 0 |
| 4 Igangværende arbejder for fremmed regning | 97.193 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.516.162 | 995.708 |
| Selskabsskat | 194.546 | 0 |
| Anden gæld | 33.045 | 2.383.912 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>9.075.064</u> | <u>3.379.620</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>9.075.064</u> | <u>3.379.620</u> |
| Passiver i alt | <u>13.867.229</u> | <u>4.463.238</u> |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 Eventualposter | | |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at nyopføre enfamiliehuse i totalentreprise, rådgivning og projektering i forbindelse hermed.

| | 1/7 2015 - 30/6 2016 kr. | 3/3 2014 - 30/6 2015 kr. |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.843.698 | 1.041.600 |
| Pensioner | 18.289 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.490 | 0 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 4.078 | 0 |
| | 1.868.555 | 1.041.600 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 194.546 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 665.905 | 132.000 |
| | 860.451 | 132.000 |
| | 30/6 2016 kr. | 30/6 2015 kr. |
| 4. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | 16.725.894 | 5.284.752 |
| Modtagne acotobetalinge | -10.179.976 | -3.352.261 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | 6.545.918 | 1.932.491 |
| Der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver) | 6.643.111 | 1.932.491 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser) | -97.193 | 0 |
| | 6.545.918 | 1.932.491 |

Noter

| | 30/6 2016 kr. | 30/6 2015 kr. |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 500.001 | 500.001 |
| | 500.001 | 500.001 |

Virksomhedskapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 451.617 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 2.052.642 | 451.617 |
| | 2.504.259 | 451.617 |

| | | |
|---|----------------|----------|
| 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 990.000 | 0 |
| | 990.000 | 0 |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets likvider er 2.110 t.kr. indestående på en sikringskonto i Danske Bank.

Selskabet har stillet arbejdsgaranti for i alt 543 t.kr.

9. Eventualposter
Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 56 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 45 måneder og en samlet restleasingydelse på 210 t.kr.