

Nørregaard Group ApS
(CVR nr. 35 67 93 83)Carl Baggers Alle 4
5250 Odense SV**ÅRSRAPPORT 2020**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{15/6} 2021

Dirigent

Mette Nørregaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2020, aktiver	8
Balance pr. 31. december 2020, passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 for Nørregaard Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. maj 2021

Direktion:

Mette Nørregaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nørregaard Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregaard Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. maj 2021

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

mne3844

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Nørregaard Group ApS
Carl Baggers Alle 4
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35 67 93 83
Stiftet: 6. marts 2014
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Mette Nørregaard

Revisor SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, yde konsulentbistand samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørregaard Group ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

<u>Note</u>	2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE	857.661	205
3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	360.139	507
Finansielle indtægter	39.512	38
Finansielle omkostninger	-5.957	-6
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.251.355	744
2. Skat af årets resultat	-196.020	-53
ÅRETS RESULTAT	<u>1.055.335</u>	<u>691</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	360.139	508
Overført resultat	582.196	72
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>111</u>
Disponeret i alt	<u>1.055.335</u>	<u>691</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2020 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2019 i</u> <u>1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
3.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	0
4.	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.001.476	4.619
		<u>5.041.476</u>	<u>4.619</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.041.476</u>	<u>4.619</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	85
	Mellemregning associerede virksomheder	826.950	788
	Andre tilgodehavender	35.382	35
		<u>862.332</u>	<u>908</u>
	Likvide beholdninger	<u>612.767</u>	<u>2</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.475.099</u>	<u>910</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.516.575</u></u>	<u><u>5.529</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

<u>Note</u>	2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	2.504.488	2.145
Overført resultat	3.735.443	3.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.402.931</u>	<u>5.458</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Mellemregning kapitalejer	21.624	21
Anden gæld	10.000	50
Selskabsskat	82.020	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>113.644</u>	<u>71</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>6.516.575</u></u>	<u><u>5.529</u></u>

5. **EVENTUALPOSTER**

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

7. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2020 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2019 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	50.000	50
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
 Overført resultat:		
Saldo primo	3.153.247	3.080
Årets resultat	<u>582.196</u>	<u>72</u>
Saldo ultimo	<u>3.735.443</u>	<u>3.152</u>
 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	2.144.349	1.637
Årets resultat	<u>360.139</u>	<u>508</u>
Saldo ultimo	<u>2.504.488</u>	<u>2.145</u>
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	110.600	108
Betalt udbytte	-110.600	-108
Årets resultat	<u>113.000</u>	<u>111</u>
Saldo ultimo	<u>113.000</u>	<u>111</u>
Egenkapital, ultimo	<u>6.402.931</u>	<u>5.458</u>

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.		
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	196.020	53		
3. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER:		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris				
Kostpris 1. januar 2020		0		
Tilgang		<u>40.000</u>		
Kostpris 31. december 2020		<u>40.000</u>		
Opskrivninger				
Opskrivninger 1. januar 2020		0		
Årets resultat		<u>0</u>		
Opskrivninger 31. december 2020		<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>40.000</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Estate-Line ApS	<u>40.000</u>	<u>0</u>	100%	<u>40.000</u>

Selskabet 1. regnskabsår slutter 31. december 2021, der har endnu ikke været nogen aktivitet i selskabet.

NOTER

Note4. **KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**

				<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris				
Kostpris 1. januar 2020				2.475.000
Tilgang				21.988
Afgang				<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020				<u>2.496.988</u>
Opskrivninger				
Opskrivninger 1. januar 2020				2.144.349
Årets resultat				360.139
Udbytte				<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020				<u>2.504.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020				<u>5.001.476</u>
Associerede virksomheder:	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme - og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Firkløveren Ejendomme ApS	9.958.975	720.278	50%	4.979.488
MECO DEVELOP, SOCIEDAD LIMITADA,	<u>43.976</u>	<u>0</u>	50%	<u>21.988</u>
	<u>10.002.951</u>	<u>720.278</u>		<u>5.001.476</u>

5. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet har afgivet kaution over for Firkløveren Ejendomme ApS' engagement med kreditforening, maks t.kr. 24.698.

6. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

7. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Nørregaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-194086044847
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 14:34:57
Underskrevet med NemID

Mette Nørregaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-194086044847
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 14:34:57
Underskrevet med NemID

Margit Frølund Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1268384488123
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2021 kl.: 14:42:23
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4677e7bJP5242512904