

**Nørregaard Group ApS**  
(CVR nr. 35 67 93 83)Cikorievej 20  
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT 2023**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>2</sup>/<sub>7</sub> 2024

Dirigent

---

Mette Nørregaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023 for Nørregaard Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. juli 2024

Direktion:

---

Mette Nørregaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i Nørregaard Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregaard Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2024

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

*mne3844*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Nørregaard Group ApS  
Cikorievej 20  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 35 67 93 83  
Stiftet: 6. marts 2014  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Mette Nørregaard

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, yde konsulentbistand samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørregaard Group ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet og associeret virksomhed samt kapitalinteresse indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt.

I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

<u>Note</u>	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	308.460	189
2. Personaleomkostninger .....	-576.693	0
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-268.233	189
6. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	35.817	-5
7. Indtægter af kapitalinteresser .....	-27.798	5.265
3. Finansielle indtægter .....	163.523	29
4. Finansielle omkostninger .....	0	-35
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-96.691	5.443
5. Skat af årets resultat .....	22.699	-45
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-73.992</u>	<u>5.398</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	28.049	-3.044
Overført resultat .....	-224.041	7.942
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	500
Disponeret i alt .....	<u>-73.992</u>	<u>5.398</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	68.049	32
7. Kapitalinteresser .....	200.000	10.783
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>268.049</b>	<b>10.815</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	563.453	562
Tilgodehavende selskabsskat .....	31.201	28
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	41.498	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	2.596.756	543
Andre tilgodehavender .....	324.176	0
	<u>3.557.084</u>	<u>1.133</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>206.366</b>	<b>191</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.763.079</b>	<b>293</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.526.529</b>	<b>1.617</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.794.578</b>	<b>12.432</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	28.049	0
Overført resultat .....	11.539.581	11.764
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	500
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>11.739.630</u>	<u>12.314</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	54.948	117
Skyldig sambeskatningsbidrag .....	0	1
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>54.948</u>	<u>118</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>11.794.578</u>	<u>12.432</u>

8. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI**
9. **EVENTUALPOSTER**
10. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**
11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	50.000	50
Saldo ultimo .....	50.000	50
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	11.763.622	3.822
Årets resultat .....	-224.041	7.942
Saldo ultimo .....	11.539.581	11.764
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Saldo primo .....	0	3.044
Årets resultat .....	28.049	-3.044
Saldo ultimo .....	28.049	0
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	500.000	113
Betalt udbytte .....	-500.000	-113
Årets resultat .....	122.000	500
Saldo ultimo .....	122.000	500
<b>Egenkapital, ultimo .....</b>	<b>11.739.630</b>	<b>12.314</b>

## NOTER

### Note

#### 1. BRUTTOFORTJENESTE:

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### 2. PERSONALEOMKOSTNINGER:

Løn og gager .....	575.403	0
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	1.290	0
	576.693	0

Personer beskæftiget i gennemsnit:

	2023	2022
Antal.....	1	0

#### 3. FINANSIELLE INDTÆGTER:

Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	79.167	0
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....	84.356	29
	163.523	29

#### 4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	0	35
---------------------------------------	---	----

#### 5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	44
Skattegodtgørelse sambeskatning .....	-22.699	0
Skatteværdi af underskud overført ved sambeskatning .....	0	1
	-22.699	45

## NOTER

Note

## 6. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. januar 2023 .....	40.000
Tilgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....	<u>40.000</u>
<b>Opskrivninger</b>	
Opskrivninger 1. januar 2023 .....	-7.768
Årets resultat .....	<u>35.817</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b> .....	<u>28.049</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....	<u>68.049</u>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
6.	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>				
	Estate-Line ApS .....	68.049	35.817	100%	68.049
7.	<b>KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER:</b>				<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>
	<b>Kostpris</b>				
	Kostpris 1. januar 2023 .....				2.475.000
	Tilgang .....				200.000
	Afgang .....				<u>-2.475.000</u>
	<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....				<u>200.000</u>
	<b>Opskrivninger</b>				
	Opskrivninger 1. januar 2023 .....				-691.581
	Årets resultat .....				-27.798
	Årets tilbageførsler på afgang .....				<u>719.379</u>
	<b>Opskrivninger 31. december 2023</b> .....				<u>0</u>
	<b>Udbytte</b>				
	Foreslået udbytte 1. januar 2023 .....				9.000.000
	Udbytte vedtaget i året .....				-9.000.000
	Reguleret for foreslået udbytte .....				<u>0</u>
	<b>Udbytte 31. december 2023</b> .....				<u>0</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> .....				<u>200.000</u>



## NOTER

<u>Note</u> 7.		<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme - og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
	<b>Kapitalinteresser:</b>	<u>Egenkapital</u>		
	Firkløveren Ejendomme ApS, likvideret .....	0	-27.798	50%
	Scandinavian Wall Systems ApS .....	400.000	0	50%
		<u>400.000</u>	<u>-27.798</u>	<u>200.000</u>

Der er endnu ikke aflagt regnskab for Scandinavian Wall System ApS.  
Det 1. regnskabsår løber til 31. december 2024.

### 8. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier, der handles på et reguleret marked.

	<u>Dagsværdi ultimo</u>	<u>Årets urealiserede gevinster i resultatopg.</u>	<u>Årets urealiserede tab i resultatopg.</u>	<u>Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven</u>
Noterede aktier .....	206.366	15.538	0	0

### 9. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

#### **Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Selskabet har afgivet kaution over for Estate-Line ApS' engagement med kreditforening, maks t.kr. 6.054.

### 10. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

### 11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mette Nørregaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Nørregaard

Direktør

ID: f6cedff9-ed4d-4a0a-be0d-21beb9edd021

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 12:16:18

Underskrevet med MitID



## Mette Nørregaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Nørregaard

Dirigent

ID: f6cedff9-ed4d-4a0a-be0d-21beb9edd021

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 12:16:18

Underskrevet med MitID



## Margit Frølund Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Margit Frølund Hansen

Revisor

ID: 79f09117-4f7b-42d8-886c-8046f015d973

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 12:31:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4a2530sJxMt251921504

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).