

Nørregaard Group ApS
(CVR nr. 35 67 93 83)Carl Baggers Allé 4
5250 Odense SV**ÅRSRAPPORT 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023

Dirigent

Mette Nørregaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022, aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 for Nørregaard Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. marts 2023

Direktion:

Mette Nørregaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nørregaard Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørregaard Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. marts 2023

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

mne3844

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Nørregaard Group ApS
Carl Baggers Allé 4
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35 67 93 83
Stiftet: 6. marts 2014
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Mette Nørregaard

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, yde konsulentbistand samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørregaard Group ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt.

I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	188.720	287
3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.203	-3
4. Indtægter af kapitalinteresser	5.265.288	539
Finansielle indtægter	29.517	40
Finansielle omkostninger	-34.597	-65
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.443.725	798
2. Skat af årets resultat	-45.253	-58
ÅRETS RESULTAT	<u>5.398.472</u>	<u>740</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.043.131	539
Overført resultat	7.941.603	87
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	114
Disponeret i alt	<u>5.398.472</u>	<u>740</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.232	37
4. Kapitalinteresser	<u>10.783.419</u>	<u>5.540</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.815.651</u>	<u>5.577</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	561.560	338
Tilgodehavende selskabsskat	28.286	30
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	542.799	517
Andre tilgodehavender	<u>297</u>	<u>8</u>
	<u>1.132.942</u>	<u>893</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>190.828</u>	<u>195</u>
Likvide beholdninger	<u>293.084</u>	<u>396</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.616.854</u>	<u>1.484</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.432.505</u></u>	<u><u>7.061</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	3.043
Overført resultat	11.763.623	3.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>114</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>12.313.623</u>	<u>7.029</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Mellemregning kapitalejer	107.415	21
Anden gæld	10.000	11
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>1.467</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>118.882</u>	<u>32</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.432.505</u>	<u>7.061</u>

5. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI**
6. **EVENTUALPOSTER**
7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**
8. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	50.000	50
Saldo ultimo	50.000	50
Overført resultat:		
Saldo primo	3.822.020	3.735
Årets resultat	7.941.603	87
Saldo ultimo	11.763.623	3.822
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	3.043.131	2.504
Årets resultat	-3.043.131	539
Saldo ultimo	0	3.043
Foreslået udbytte:		
Saldo primo	113.000	113
Betalt udbytte	-113.000	-113
Årets resultat	500.000	114
Saldo ultimo	500.000	114
Egenkapital, ultimo	12.313.623	7.029

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	43.786	58
Skatteværdi af underskud overført ved sambeskatning	1.467	0
	<u>45.253</u>	<u>58</u>

3. **KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2022	40.000
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2022	<u>40.000</u>
Opskrivninger	
Opskrivninger 1. januar 2022	-2.565
Årets resultat	-5.203
Opskrivninger 31. december 2022	<u>-7.768</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>32.232</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
	Estate-Line ApS	<u>32.232</u>	<u>-5.203</u>	100%	32.232

NOTER

Note

4. KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER:

				Kapitalandele i kapital- interesser
Kostpris				
Kostpris 1. januar 2022	.....			2.496.988
Tilgang	.....			0
Afgang	.....			-21.988
Kostpris 31. december 2022	.....			2.475.000
Opskrivninger				
Opskrivninger 1. januar 2022	.....			3.043.131
Årets resultat	.....			5.265.288
Udbytte	.....			-9.000.000
Opskrivninger 31. december 2022	.....			-691.581
Udbytte				
Foreslået udbytte 1. januar 2022	.....			0
Udbytte vedtaget i året	.....			0
Reguleret for foreslået udbytte	.....			9.000.000
Udbytte 31. december 2022	.....			9.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	.....			10.783.419
Kapitalinteresser:	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme - og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
Firkløveren				
Ejendomme ApS	21.566.837	10.530.575	50%	10.783.419

NOTER

Note

5. AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier, der handles på et reguleret marked.

	Dagsværdi ultimo	Årets urealiserede gevinster i resultatopg.	Årets urealiserede tab i resultatopg.	Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven
Noterede aktier	190.828	3.344	7.296	0

6. EVENTUALPOSTER M.V.:

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Selskabet har afgivet kaution over for Firkløveren Ejendomme ApS' engagement med kreditforening, maks t.kr. 4.866.

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Nørregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Nørregaard

Dirigent

ID: 23f9682e-ddd1-40b3-a514-c4347af9e8c5

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 21:20:26

Underskrevet med MitID



Mette Nørregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Nørregaard

Direktør

ID: 23f9682e-ddd1-40b3-a514-c4347af9e8c5

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 21:20:26

Underskrevet med MitID



Margit Frølund Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Margit Frølund Hansen

Revisor

ID: 1268384488123

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 08:35:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d28f4dtJRgk249670730

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.