



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MICHAEL BANG INVEST APS**  
**BRØNDERSLEVVEJ 92, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. april 2020

---

Michael Bang Vestmark

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Michael Bang Invest ApS Brønderslevvej 92 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 67 85 22
	Stiftet: 4. marts 2014
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bang Vestmark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Bang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 1. april 2020

Direktion:

---

Michael Bang Vestmark

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Michael Bang Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Bang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 1. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder, samt erhvervsmæssig udlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er gået til at indregne kapitalandele i associerede virksomheder til indre værdi mod tidligere indregning til kostpris.

Med den nye praksis foretages der løbende værdiregulering til indre værdi. Sammenligningstal for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelsen af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>94.296</b>	<b>406.763</b>
Vareforbrug .....		-32.488	-524.639
Andre driftsindtægter .....		-28.463	32.365
Eksterne omkostninger .....		-10.830	-8.614
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>22.515</b>	<b>-94.125</b>
Af- og nedskrivninger .....		-34.231	-3.696
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-11.716</b>	<b>-97.821</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder .....	1	195.366	230.828
Andre finansielle indtægter .....		4.307	0
Andre finansielle omkostninger .....	2	-104.079	-50.813
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>83.878</b>	<b>82.194</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>83.878</b>	<b>82.194</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		195.366	230.828
Overført resultat .....		-111.488	-148.634
<b>I ALT</b> .....		<b>83.878</b>	<b>82.194</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.002.183	702.794
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.002.183</b>	<b>702.794</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		471.194	275.828
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>471.194</b>	<b>275.828</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.473.377</b>	<b>978.622</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		125.000	720.382
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>125.000</b>	<b>720.382</b>
Andre tilgodehavender.....		1.917	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>9.917</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>134.917</b>	<b>720.382</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.608.294</b>	<b>1.699.004</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		51.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		426.194	230.828
Overført overskud.....		252.076	-835.437
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>729.270</b>	<b>-554.609</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.502.033	72.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.380	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		185.936	2.160.119
Anden gæld.....		177.675	10.812
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.879.024</b>	<b>2.253.613</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.879.024</b>	<b>2.253.613</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.608.294</b>	<b>1.699.004</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	195.366	0	
	<b>195.366</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	104.079	50.813	
	<b>104.079</b>	<b>50.813</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		706.490	
Tilgang.....		1.333.620	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>2.040.110</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		3.696	
Årets afskrivninger .....		34.231	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>37.927</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>2.002.183</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....		45.000	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>45.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		230.828	
Årets resultat .....		195.366	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>426.194</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>471.194</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Selskabs-	Reserve for		
	kapital	nettoopskriv-		
		ning efter		
		indre værdis	Overført	
		metode	overskud	
			I alt	
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	0	-835.436	-785.436
Praksisændringer.....		230.828		230.828
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>230.828</b>	<b>-835.436</b>	<b>-554.608</b>
Kapitalforhøjelse.....	1.000		1.199.000	1.200.000
Forslag til resultatdisponering.....		195.366	-111.488	83.878
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>51.000</b>	<b>426.194</b>	<b>252.076</b>	<b>729.270</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>7</b>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.667 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				 <b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Michael Bang Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele er tidligere indregnet og målt til kostpris som regnskabspraksis. Praksis er ændret, til at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til indre værdi.

Årsagen til praksisændringen, er at det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år.

Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerende virkning af praksisændringen udgør for 2019 en forøgelse af årets resultat før skat på 195 tkr. og årets resultat efter skat med 195 tkr som følge af indregnet resultat af kapitalandele i associerede virksomheder. Balancesummen ultimo forøges med 195 tkr., som kan henføres til kapitalandele i associerede virksomheder. For 2018 er årets resultat før skat ændret med 231 tkr. og efter skat med 231 tkr., mens balancesummen primo er forøget med 231 tkr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2019 er forøget med 231 tkr. Den udskudte skat primo er som følge af praksisændringen, ændret med 0 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30	0-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.