



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MICHAEL BANG INVEST APS**  
**BRØNDERSLEVVEJ 92, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juli 2024

---

Michael Bang Vestmark

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Michael Bang Invest ApS Brønderslevvej 92 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 67 85 22 Stiftet: 4. marts 2014 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bang Vestmark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn
	Ringkjøbing Landbobank A/S Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Michael Bang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 4. juli 2024

Direktion:

---

Michael Bang Vestmark

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Michael Bang Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Bang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed, herunder værdipapirer og ejendomme samt være moderselskab for eventuelle associerede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2022 er sket forkert indregning af køb og salg af biler.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelserne af væsentlige fejl.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>379.924</b>	<b>242.271</b>
Personaleomkostninger.....	1	-214.919	0
Af- og nedskrivninger.....		-106.839	-44.596
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>58.166</b>	<b>197.675</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....		-567.871	220.921
Andre finansielle indtægter.....		5.347	3.402
Andre finansielle omkostninger.....		-164.038	-136.057
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-668.396</b>	<b>285.941</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-668.396</b>	<b>285.941</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-549.326	200.776
Overført resultat.....		-119.070	85.165
<b>I ALT</b> .....		<b>-668.396</b>	<b>285.941</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.206.611	3.727.036
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		90.347	58.333
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>4.296.958</b>	<b>3.785.369</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		26.455	744.326
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>26.455</b>	<b>744.326</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.323.413</b>	<b>4.529.695</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		600.066	810.984
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>600.066</b>	<b>810.984</b>
Andre tilgodehavender.....		350.602	200.602
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>350.602</b>	<b>200.602</b>
Likvide beholdninger.....		35.891	803.733
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>986.559</b>	<b>1.815.319</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.309.972</b>	<b>6.345.014</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	699.326
Overført overskud.....		563.167	532.237
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>614.167</b>	<b>1.282.563</b>
Ansvarlig lånekapital.....		0	737.700
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.098.573	2.158.878
Banklån.....		0	406.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.098.573</b>	<b>3.302.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		60.000	60.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.000.375	986.974
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		98.266	22.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		847.062	246.356
Anden gæld.....		583.129	443.997
Periodeafgrænsningsposter.....		8.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.597.232</b>	<b>1.759.577</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>4.695.805</b>	<b>5.062.451</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.309.972</b>	<b>6.345.014</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	51.000	699.326	504.659	1.254.985
Korrektion af fejl.....			27.578	27.578
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....</b>	<b>51.000</b>	<b>699.326</b>	<b>532.237</b>	<b>1.282.563</b>
Forslag til resultatdisponering.....		-549.326	-119.070	-668.396
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte.....		-150.000	150.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>51.000</b>	<b>0</b>	<b>563.167</b>	<b>614.167</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager .....	206.348	0		
Andre omkostninger til social sikring.....	8.571	0		
	<b>214.919</b>	<b>0</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
kr.	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2023.....	3.844.840	60.000		
Tilgang .....	564.928	53.500		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.409.768</b>	<b>113.500</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	117.804	1.667		
Årets afskrivninger .....	85.353	21.486		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>203.157</b>	<b>23.153</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>4.206.611</b>	<b>90.347</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Kapitalandele i kapitalinteresser		
kr.				
Kostpris 1. januar 2023.....		45.000		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>45.000</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		699.326		
Udloddet resultat .....		-150.000		
Årets resultat .....		-567.871		
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>		<b>-18.545</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>26.455</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	0	0	0	737.700
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.158.573	60.000	1.858.500	2.218.878
Banklån.....	0	0	0	451.296
	<b>2.158.573</b>	<b>60.000</b>	<b>1.858.500</b>	<b>3.407.874</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, på 2.099 tkr., er der givet ejerpantebrev på 2.320 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.843 tkr.	
Til sikkerhed for bankgæld på 445 tkr. har virksomheden stillet ejerpantebrev på nominelt 1.017 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.364 tkr.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Michael Bang Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalinteresser var i 2022 præsenteret som associeret virksomhed, men præsenteres nu som kapitalinteresser. Den ændrede regnskabspraksis er indarbejdet i sammenligningstallene for 2022 og bevirker, at regnskabsposten "Associeret virksomhed" i balancen er nedsat med 744 tkr. og regnskabsposten "Kapitalinteresser" er forøget med 744 tkr. Den ændrede præsentation har ingen resultatpåvirkning for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2022 var en væsentlig fejl, som følge af forkert indregning af køb og salg af biler.

Selskabet har i 2022 haft en manglende indregning af omsætning og varekøb.

Fejlene er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2022 forbedres med 28 tkr. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Ansvarlig lånekapital" er formindsket med 263 tkr., regnskabsposten "Gæld til ledelse" er formindsket med 101 tkr., og regnskabsposten "Anden gæld" er forøget med 336 tkr.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor egenkapitalen samlet set er forbedret med 28 tkr. og sammenligningstal er tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.