



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

MICHAEL BANG INVEST APS
BRØNDERSLEVVEJ 92, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juli 2022

Michael Bang

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Michael Bang Invest ApS Brønderslevvej 92 9900 Frederikshavn |
| | CVR-nr.: 35 67 85 22 |
| | Stiftet: 4. marts 2014 |
| | Kommune: Frederikshavn |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Michael Bang Vestmark |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Michael Bang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. juni 2022

Direktion:

Michael Bang Vestmark

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Michael Bang Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Bang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33196

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed, herunder værdipapirer og ejendomme samt være moderselskab for eventuelle associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 90.563 | -15.341 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -19.333 | -17.615 |
| DRIFTSRESULTAT | | 71.230 | -32.956 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 220.903 | 171.453 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 16 | 9.067 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -123.749 | -76.190 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 168.400 | 71.374 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 168.400 | 71.374 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 220.903 | 171.453 |
| Overført resultat..... | | -52.503 | -100.079 |
| I ALT | | 168.400 | 71.374 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 3.391.827 | 3.030.090 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1 | 3.391.827 | 3.030.090 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 743.550 | 622.647 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 743.550 | 622.647 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.135.377 | 3.652.737 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 21.842 | 0 |
| Varebeholdninger..... | | 21.842 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 61.150 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 8.000 |
| Tilgodehavender..... | | 61.150 | 8.000 |
| Likvide beholdninger..... | | 1.235.864 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.318.856 | 8.000 |
| AKTIVER..... | | 5.454.233 | 3.660.737 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 51.000 | 51.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 698.550 | 577.647 |
| Overført overskud..... | | 219.494 | 171.997 |
| EGENKAPITAL..... | | 969.044 | 800.644 |
| Ansvarlig lånekapital..... | | 1.000.000 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 2.218.163 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 3.218.163 | 0 |
| Prioritetsgæld..... | | 60.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 1.507.538 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 540.000 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 501.391 | 718.552 |
| Anden gæld..... | | 165.635 | 624.003 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.267.026 | 2.860.093 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.485.189 | 2.860.093 |
| PASSIVER..... | | 5.454.233 | 3.660.737 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode | Overført overskud | I alt |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 51.000 | 577.647 | 171.997 | 800.644 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 220.903 | -52.503 | 168.400 |
| Overførsler | | | | |
| Modt./dekl. udbytte..... | | -100.000 | 100.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 51.000 | 698.550 | 219.494 | 969.044 |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|---------------|------------------|--|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 1 |
| | | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | | | 3.085.632 | |
| Tilgang..... | | | | 381.070 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | | | 3.466.702 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | | | | 55.542 | |
| Årets afskrivninger | | | | 19.333 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | | | | 74.875 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | | | 3.391.827 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 2 |
| | | | | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | | | 45.000 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | | | 45.000 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2021..... | | | | 577.647 | |
| Udloddet resultat | | | | -100.000 | |
| Årets resultat | | | | 220.903 | |
| Værdireguleringer 31. december 2021..... | | | | 698.550 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | | | 743.550 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 3 |
| | 31/12 2021 | Afdrag | Restgæld | 31/12 2020 | |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | |
| Ansvarlig lånekapital..... | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 | 0 | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.278.163 | 60.000 | 1.990.538 | 0 | |
| | 3.278.163 | 60.000 | 2.990.538 | 0 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 4 |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Ingen | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, på 2.278 tkr., er der givet ejerpantebrev på 2.320 tkr. i bygninger på adressen: Søndergade 115A, 9900 Frederikshavn, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.969 tkr. | | | | | |

NOTER

| | 2021 | 2020 | Note |
|--|------|------|------|
| Medarbejderforhold | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | 6 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Michael Bang Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30 år | 0-50 % |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.