



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MICHAEL BANG INVEST APS**  
**BRØNDERSLEVVEJ 92, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juli 2023

---

Michael Bang Vestmark

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Michael Bang Invest ApS Brønderslevvej 92 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 35 67 85 22 Stiftet: 4. marts 2014 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bang Vestmark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn
	Ringkjøbing Landbobank A/S Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Michael Bang Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 3. juli 2023

Direktion:

---

Michael Bang Vestmark

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Michael Bang Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Bang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 3. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33196

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed, herunder værdipapirer og ejendomme samt være moderselskab for eventuelle associerede virksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>242.271</b>	<b>90.563</b>
Af- og nedskrivninger.....	-44.596	-19.333
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>197.675</b>	<b>71.230</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	220.921	220.903
Andre finansielle indtægter.....	3.402	16
Andre finansielle omkostninger.....	-136.057	-123.749
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>285.941</b>	<b>168.400</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>285.941</b>	<b>168.400</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .	200.776	220.903
Overført resultat.....	85.165	-52.503
<b>I ALT</b> .....	<b>285.941</b>	<b>168.400</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		3.727.036	3.391.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		58.333	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>3.785.369</b>	<b>3.391.827</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		744.326	743.550
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>744.326</b>	<b>743.550</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.529.695</b>	<b>4.135.377</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		810.984	21.842
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>810.984</b>	<b>21.842</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		173.102	0
Andre tilgodehavender.....		27.500	61.150
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>200.602</b>	<b>61.150</b>
Likvide beholdninger.....		803.733	1.235.864
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.815.319</b>	<b>1.318.856</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.345.014</b>	<b>5.454.233</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		699.326	698.550
Overført overskud.....		504.659	219.494
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.254.985</b>	<b>969.044</b>
Ansvarlig lånekapital.....		1.000.000	1.000.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.158.878	2.218.163
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		406.296	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>3.565.174</b>	<b>3.218.163</b>
Prioritetsgæld.....		60.000	60.000
Gæld til pengeinstitutter.....		986.974	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.250	540.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		347.453	501.391
Anden gæld.....		108.178	165.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.524.855</b>	<b>1.267.026</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.090.029</b>	<b>4.485.189</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.345.014</b>	<b>5.454.233</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	51.000	698.550	219.494	969.044
Forslag til resultatdisponering.....		200.776	85.165	285.941
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte.....		-200.000	200.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>51.000</b>	<b>699.326</b>	<b>504.659</b>	<b>1.254.985</b>

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>1</b>
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
			Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....		3.466.702		0	
Tilgang.....		378.138		60.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>3.844.840</b>		<b>60.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		74.875		0	
Årets afskrivninger .....		42.929		1.667	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>117.804</b>		<b>1.667</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>3.727.036</b>		<b>58.333</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>					 <b>2</b>
				Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....				45.000	
Tilgang.....				46.614	
Afgang.....				-46.614	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>				<b>45.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....				698.550	
Udloddet resultat .....				-200.000	
Årets resultat .....				200.776	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>				<b>699.326</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>				<b>744.326</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>3</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.218.878	60.000	1.924.867	2.278.163	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	451.296	45.000	226.000	0	
	<b>3.670.174</b>	<b>105.000</b>	<b>3.150.867</b>	<b>3.278.163</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen					

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, på 2.219 tkr., er der givet ejerpantebrev på 2.320 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.347 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.393 tkr. har virksomheden stillet ejerpantebrev på nominelt 1.017 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.393 tkr.

2022

2021

**Medarbejderforhold**

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Michael Bang Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.