

# **SJELDANI Boligadministration A/S**

Hjemstedsadresse: P. Knudsens gade 1, 2450 København SV

**CVR-nummer 35 67 79 68**

## **Årsrapport 2019**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020**

---

Kirsten Sjeldan  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                        | 1  |
| Ledelsesberetning                          | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Regnskabspraksis                           | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Noter til årsregnskabet                    | 13 |

## Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | SJELDANI Boligadministration A/S<br>P. Knudsens gade 1<br>2450 København SV<br><br>Hjemstedskommune: København |
| <b>Bestyrelsen</b>    | Mikkel Scheel<br>Henning Nørgaard<br>Carsten Østergaard Volden<br>Kim Krarup<br>Kirsten Sjeldan                |
| <b>Direktion</b>      | Carsten Østergaard Volden<br>Kirsten Sjeldan   |
| <b>Revision</b>       | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør                                   |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 1. marts 2014  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar - 31. december   |

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af serviceydelser indenfor administration af boligforeninger, herunder andelsbolig- og ejerforeninger, og hermed forbundet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har delvist tabt kapitalen. Året har særlig været negativt påvirket af regulering på den udskudte skat. Til trods herfor er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det forventes, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet og kapital til selskabets fortsatte drift. Endvidere forventes der driftsoverskud i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona-krise med Covid-19 opstået. Henset til at selskabets væsentligste aktiviteter består i at levere serviceydelser til boligforeninger er det ledelsens forventning at selskabets økonomi ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af krisen.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for SJELDANI Boligadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 17. juli 2020

### Direktion

Carsten Østergaard Volden

Kirsten Sjeldan

### Bestyrelsen

Mikkel Scheel

Henning Nørgaard

Carsten Østergaard Volden

Kim Krarup

Kirsten Sjeldan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SJELDANI Boligadministration A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SJELDANI Boligadministration A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 17. juli 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SJELDANI Boligadministration A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. K-C Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 6 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

|   |          |                      |    |
|---|----------|----------------------|----|
| Indretning af lejede lokaler            | 4 – 8 år | Forventet scrapværdi | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år | Forventet scrapværdi | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab K-C Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                            | 2019             | 2018             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>        | <b>5.544.006</b> | <b>5.360.222</b> |
| 2 Personaleomkostninger         | 4.826.975        | 4.480.638        |
| 6+7 Afskrivninger               | 204.977          | 257.207          |
| <b>Resultat af primær drift</b> | <b>512.054</b>   | <b>622.377</b>   |
| 3 Finansielle indtægter         | 378              | 869              |
| 4 Finansielle omkostninger      | 52.061           | 51.615           |
| <b>Resultat før skat</b>        | <b>460.371</b>   | <b>571.631</b>   |
| 5 Skat af årets resultat        | 375.855          | 126.353          |
| <b>Årets resultat</b>           | <b>84.516</b>    | <b>445.278</b>   |
| <b>Resultatdisponering:</b>     |                  |                  |
| Overført til overført resultat  | 84.516           | 445.278          |
| <b>Disponeret</b>               | <b>84.516</b>    | <b>445.278</b>   |

## Balance 31. december

## Aktiver

| Note   | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Goodwill   | 0                | 201.340          |
| <b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>                  | <b>0</b>         | <b>201.340</b>   |
| Indretning af lejede lokaler                         | 0                | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 46.243           | 0                |
| <b>7 Materielle anlægsaktiver</b>                    | <b>46.243</b>    | <b>0</b>         |
| Deposita   | 89.658           | 74.658           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                     | <b>89.658</b>    | <b>74.658</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 | <b>135.901</b>   | <b>275.998</b>   |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | 289.340          | 51.195           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder         | 34.855           | 32.371           |
| Udskudt skatteaktiv                                  | 0                | 225.526          |
| Andre tilgodehavender                                | 37.251           | 15.434           |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 97.815           | 105.899          |
| <b>Tilgodehavender</b>                               | <b>459.261</b>   | <b>430.425</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                          | <b>941.614</b>   | <b>680.230</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             | <b>1.400.875</b> | <b>1.110.655</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b>1.536.776</b> | <b>1.386.653</b> |

## Balance 31. december

## Passiver

| Note                                     | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital                          | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                        | -175.562         | -260.078         |
| Foreslået udbytte                        | 0                | 0                |
| <b>8 Egenkapital</b>                     | <b>324.438</b>   | <b>239.922</b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 96.143           | 23.884           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.281           | 0                |
| <b>5 Skyldig selskabsskat</b>            | <b>150.260</b>   | <b>18.373</b>    |
| Anden gæld                               | 954.654          | 1.104.474        |
| <b>Kortfristet gæld</b>                  | <b>1.212.338</b> | <b>1.146.731</b> |
| <b>Gæld i alt</b>                        | <b>1.212.338</b> | <b>1.146.731</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.536.776</b> | <b>1.386.653</b> |
| <b>9 Leasing- og lejeforpligtelser</b>   |                  |                  |
| <b>10 Eventualforpligtelser</b>          |                  |                  |

## Noter til årsregnskabet

### 1 Ledelsens bemærkninger

Selskabet har delvist tabt kapitalen. Til trods herfor er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det forventes, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet og kapital til selskabets fortsatte drift. Endvidere forventes der driftsoverskud i det kommende regnskabsår.

|  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>           |                  |                  |
| Lønninger og gager                       | 4.673.990        | 4.324.233        |
| Pensioner                                | 88.574           | 81.488           |
| Andre omkostninger til social sikring    | 64.411           | 74.917           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>       | <b>4.826.975</b> | <b>4.480.638</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b> | <b>12</b>        | <b>12</b>        |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>           |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter              | 378              | 869              |
|  | <b>378</b>       | <b>869</b>       |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>        |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger           | 52.061           | 51.615           |
|  | <b>52.061</b>    | <b>51.615</b>    |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>          |                  |                  |
| Aktuel skat af årets resultat            | 150.260          | 18.376           |
| Ændring af hensættelse til udskudt skat  | 225.526          | 107.977          |
| Skat vedrørende tidligere år             | 69               | 0                |
|  | <b>375.855</b>   | <b>126.353</b>   |

## Noter til årsregnskabet

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

|  | Goodwill  |
|--|-----------|
| Anskaffelsessum 1. januar                  | 1.208.040 |
| Årets tilgang                              | 0         |
| Årets afgang                               | 0         |
| Anskaffelsessum 31. december               | 1.208.040 |
| Afskrivninger 1. januar                    | 1.006.700 |
| Årets afskrivninger                        | 201.340   |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0         |
| Afskrivninger 31. december                 | 1.208.040 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>0</b>  |

### 7 Materielle anlægsaktiver

|  | Indretning af<br>lejede lokaler | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---------------------------------|---|
| Anskaffelsessum 1. januar                  | 233.867                         | 347.845                                       |
| Årets tilgang                              | 0                               | 49.880  |
| Årets afgang                               | 0                               | 0   |
| Anskaffelsessum 31. december               | 233.867                         | 397.725                                       |
| Afskrivninger 1. januar                    | 233.867                         | 347.845                                       |
| Årets afskrivninger                        | 0                               | 3.637   |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0                               | 0   |
| Afskrivninger 31. december                 | 233.867                         | 351.482                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>0</b>                        | <b>46.243</b>                                 |



## Noter til årsregnskabet

### 8 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | <hr/>                | <hr/>                | <hr/>                |
| Egenkapital 1. januar           | 500.000              | -260.078             | 0                    |
| Udbetalt udbytte                | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                  | 0                    | 84.516               | 0                    |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500.000</b>       | <b>-175.562</b>      | <b>0</b>             |

### 9 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 48 måneder med en samlet månedlig ydelse på t.kr. 1,6, i alt t.kr. 39,8 i restløbetiderne.  
Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 87 i opsigelsesperioden.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K-C Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Østergaard Volden

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-676163100573  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 06:24:49  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Sjeldan

Som Direktør NEM ID  
RID: 60986331  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 17:19:13  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Scheel

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-175300479949  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 14:21:26  
Underskrevet med NemID

## Carsten Østergaard Volden

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-676163100573  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 06:52:08  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Sjeldan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 60986331  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 11:23:22  
Underskrevet med NemID

## Henning Nørgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-669256612680  
Tidspunkt for underskrift: 31-08-2020 kl.: 14:49:56  
Underskrevet med NemID

## Kim Krarup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9802-2002-2-842100736246  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 14:13:42  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 15:57:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3a097d4csKN240390279

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kirsten Sjeldan

---

Som Dirigent

RID: 60986331

Tidspunkt for underskrift: 03-09-2020 kl.: 08:36:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3a097d4csKN240390279