

# BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset  
Bagsværdvej 82  
2800 Kgs. Lyngby  
www.badstedrevision.dk  
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18  
Cvr. nr. 10 83 85 76  
S10 - Kundenr. 6760

## **BoligIt Service ApS**

(CVR nr. 35 67 74 88)

Lyngvej 2  
2665 Vallensbæk Strand

## **Årsrapport** **1. juli 2019 - 30. juni 2020**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Vallensbæk Strand, den 5. november 2020

Dirigent: Alexis Gousung Lee



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |       |
|---|-------|
| Ledelsens årsberetning og påtegning                     | 1-2   |
| Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab          | 3     |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 4-8   |
| Resultatopgørelse for året 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | 9     |
| Balance pr. 30. juni 2020                               | 10-11 |
| Noter til årsregnskabet                                 | 12-14 |

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING**

### **SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:**

Selskabets aktivitet består i at yde IT-service.

Selskabet har ændret sin aktivitet fra at fungere som holdingselskab, idet der i året er indlagt en IT aktivitet, således at selskabet fremover vil have aktivitet med IT service.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 og balance pr. 30. juni 2020 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 76.366 og balancen en egenkapital på kr. 46.619.

Ledelsen betragter årets resultat som acceptabelt.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat**

### **LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for BoligIt Service ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 7. september 2020

### **I DIREKTIONEN:**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line that ends in a small loop.

Alexis Gousung Lee

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

## *Til den daglige ledelse i BoligIt Service ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BoligIt Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 7. september 2020

**BADSTED • REVISION ApS**

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

cvr. nr. 10 83 85 76



Palle Corell Badsted  
statsautoriseret revisor  
mne.nr 19673

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for BoligIt Service ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### **Generelle forhold**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. juni 2020 (balancedagen).

### **Bruttofortjeneste**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelse, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

### **Kapitalandele**

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang deklareret udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion i datterselskabets kostpris.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0                |

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsesdagen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets det konstaterede kurstab ved lånoptagelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **KONCERNREGNSKAB:**

Efter årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

|   | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>DKK | <u>2018/19</u><br>T.DKK |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE:</b>                                       | 1           | <b>68.918</b>         | <b>-6</b>               |
| Afskrivning af materielle anlægsaktiver                         | 2           | -6.000                | 0                       |
| <b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:</b>                                |             | <b>62.918</b>         | <b>-6</b>               |
| Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5           | 23.931                | -17                     |
| Finansielle indtægter   |             | 132                   | 0                       |
| Finansielle omkostninger  |             | 0                     | -1                      |
| <b>RESULTAT FØR SKAT:</b>                                       |             | <b>86.981</b>         | <b>-24</b>              |
| Skat af årets resultat  | 3           | -10.615               | 0                       |
| <b>ÅRETS RESULTAT:</b>  |             | <b>76.366</b>         | <b>-24</b>              |
| <b>DER DISPONERES SÅLEDES:</b>                                  |             |                       |                         |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber                   |             | 39.000                | 0                       |
| Overførsel til næste år   |             | 37.366                | -24                     |
|   |             | <b>76.366</b>         | <b>-24</b>              |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>DKK | <u>2019</u><br>T.DKK |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER:</b>                              |             |                    |                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4           | 39.000             | 0                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>39.000</b>      | <b>0</b>             |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5           | 0                  | 0                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>                  |             | <b>39.000</b>      | <b>0</b>             |
| <br>   |             |                    |                      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                  | 8                    |
| Andre tilgodehavender                        |             | 200                | 0                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>200</b>         | <b>8</b>             |
| <br>   |             |                    |                      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>45.465</b>      | <b>0</b>             |
| <br>   |             |                    |                      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>              |             | <b>45.665</b>      | <b>8</b>             |
| <br>   |             |                    |                      |
| <b>AKTIVER I ALT:</b>                        |             | <b>84.665</b>      | <b>8</b>             |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>   | <u>2019</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
|  |             | DKK           | T.DKK       |
| <b>PASSIVER:</b>                         |             |               |             |
| Selskabskapital                          |             | 40.000        | 1           |
| Overført overskud                        |             | 6.619         | -30         |
| <b>EGENKAPITAL:</b>                      | 6           | <b>46.619</b> | <b>-29</b>  |
|  |             |               |             |
| Hensættelser til udskudt skat            |             | 1.155         | 0           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE:</b>            |             | <b>1.155</b>  | <b>0</b>    |
|  |             |               |             |
| Langfristet andel af selskabsskat        |             | 10.824        | 0           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>10.824</b> | <b>0</b>    |
|  |             |               |             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 8.000         | 5           |
| Anden gæld                               |             | 18.067        | 32          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>26.067</b> | <b>37</b>   |
|  |             |               |             |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:</b>          |             | <b>36.891</b> | <b>37</b>   |
|  |             |               |             |
| <b>PASSIVER I ALT:</b>                   |             | <b>84.665</b> | <b>8</b>    |
|  |             |               |             |
| Eventualforpligtelser mv.                | 7           |               |             |

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

|  | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | T.DKK          |
| <b>1 Bruttofortjeneste</b>   |                |                |
| Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger. |                |                |
| <b>2 Af- og nedskrivninger</b>   |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 6.000          | 0              |
|  | <b>6.000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                |
| <b>Skat af ordinært resultat</b>   |                |                |
| Skat af årets ordinære resultat  | 9.460          | 0              |
| Ændring i udskudt skat   | 1.155          | 0              |
|  | <b>10.615</b>  | <b>0</b>       |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver - andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                |                |
| <u>Kostpris</u>  |                |                |
| Årets tilgang ved køb  | 45.000         | 0              |
| Saldo pr. 30. juni 2020  | 45.000         | 0              |
| <u>Af- og nedskrivninger</u>   |                |                |
| Årets afskrivning  | 6.000          | 0              |
| Saldo pr. 30. juni 2020  | 6.000          | 0              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020</b>   | <b>39.000</b>  | <b>0</b>       |

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

|   | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | T.DKK          |
| <b>5 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                |
| <b><u>Boligitservice IVS (likvideret den 14/11-2019), Vallensbæk</u></b>      |                |                |
| Selskabskapital   | 125            | 0              |
| Ejerandel   | 0%             | 100%           |
| <u>Kostpris</u>   |                |                |
| Saldo pr. 1. juli 2019  | 125            | 0              |
| Tilbageført kostpris vedrørende likvidation                                   | -125           | 0              |
| Saldo pr. 30. juni 2020   | 0              | 0              |
| <u>Op- og nedskrivninger</u>  |                |                |
| Saldo pr. 1. juli 2019  | -125           | 17             |
| Andel af resultat efter skat  | 23.931         | -17            |
| Tilbageført opskrivning   | -23.806        | 0              |
| Saldo pr. 30. juni 2020   | 0              | 0              |
| Andel af egenkapital  | 0              | 0              |

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

|  | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | T.DKK          |
| <b>6 Egenkapital</b>                               |                |                |
| Selskabskapital                                    |                |                |
| Saldo pr. 1. juli 2019                             | 1.000          | 1              |
| Anpartskapital, overført fra IVS reserve           | 39.000         | 0              |
|  | 40.000         | 1              |
| <br>   |                |                |
| <b>Reserver</b>                                    |                |                |
| <b>Andre reserver</b>                              |                |                |
| <b>Reserve for iværksætterselskab</b>              |                |                |
| Saldo pr. 1. juli 2016                             | 0              | 0              |
| Årets regulering af reserve for iværksætterselskab | 39.000         | 0              |
| Overført til selskabskapital                       | -39.000        | 0              |
|  | 0              | 0              |
| <br>   |                |                |
| <b>Reserver i alt</b>                              | 0              | 0              |
| <br>   |                |                |
| <b>Overført overskud</b>                           |                |                |
| Saldo pr. 1. juli 2019                             | -30.747        | -6             |
| Overført af årets resultat                         | 37.366         | -24            |
|  | 6.619          | -30            |
|  | 46.619         | -29            |
| <br>   |                |                |
| <b>7 Eventualforpligtelser mv.</b>                 |                |                |

Selskabet er sambeskattet med koncernens danske selskaber, og hæfter i denne forbindelse solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.