

# Boligadvokatkontoret ApS

Rathsacksvej 10, 1., 1862 Frederiksberg C

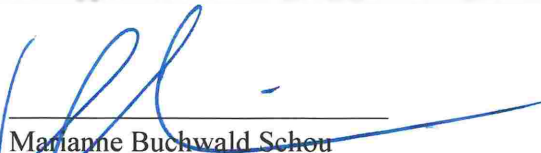
CVR-nr. 35 67 67 24

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29. marts 2017



Marianne Buchwald Schou  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Boligadvokatkontoret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 17. marts 2017

**Direktion**



Marianne Buchwald Geltzer Schou

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Boligadvokatkontoret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligadvokatkontoret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. marts 2017

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 28 99 36



Per Lundahl  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Boligadvokatkontoret ApS  
Rathsacksvej 10, 1.  
1862 Frederiksberg C

CVR-nr.: 35 67 67 24  
Stiftet: 5. marts 2014  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Marianne Buchwald Geltzer Schou

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 90.025. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Boligadvokatkontoret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Åktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen og omfatter honorarindtægter, såfremt de generelle kriterier er opfyldt. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.612.055</b>	<b>1.389</b>
1 Personaleomkostninger	-1.483.651	-1.359
<b>Driftsresultat</b>	<b>128.404</b>	<b>30</b>
Andre finansielle indtægter	0	2
Øvrige finansielle omkostninger	-2.150	-2
<b>Resultat før skat</b>	<b>126.254</b>	<b>30</b>
2 Skat af årets resultat	-36.229	-10
<b>Årets resultat</b>	<b>90.025</b>	<b>20</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	90.025	20
<b>Dispøneret i alt</b>	<b>90.025</b>	<b>20</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	343.294	109
Udskudte skatteaktiver	0	12
Andre tilgodehavender	72.800	165
Tilgodehavender i alt	<u>416.094</u>	<u>286</u>
Likvide beholdninger	<u>425.068</u>	<u>126</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>841.162</u></b>	<b><u>412</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>841.162</u></b>	<b><u>412</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50
3 Overført resultat	28.274	-62
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>78.274</u></b>	<b><u>-12</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	66.000	83
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.000</u>	<u>83</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	65
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.392	0
Selskabsskat	24.420	0
Anden gæld	572.076	275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>696.888</u>	<u>341</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>762.888</u></b>	<b><u>424</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>841.162</u></b>	<b><u>412</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	1.467.532	1.338	
Pensioner	3.231	0	
Andre omkostninger til social sikring	12.888	21	
	<u><b>1.483.651</b></u>	<u><b>1.359</b></u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	24.420	10	
Årets regulering af udskudt skat	11.809	0	
	<u><b>36.229</b></u>	<u><b>10</b></u>	
<b>3. Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	-61.751	-11.751
Årets overførte overskud eller underskud	0	90.025	90.025
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>28.274</b></u>	<u><b>78.274</b></u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Indestående på klientbankkonto i alt kr. 1.124.675 med fradrag på klienttilsvar kr. 1.133.735 udgør en nettoforpligtelse på kr. 9.060. Beløbet indgår i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser kr. 343.294.			