

Boligadvokatkontoret ApS

Rathsacksvej 10, 1862 Frederiksberg C

CVR-nr. 35 67 67 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

Marianne Buchwald Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Boligadvokatkontoret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 4. maj 2016

Direktion

Marianne Buchwald Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Boligadvokatkontoret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligadvokatkontoret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. maj 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligadvokatkontoret ApS
Rathsacksvej 10
1862 Frederiksberg C

CVR-nr.: 35 67 67 24

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Marianne Buchwald Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligadvokatkontoret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen og omfatter honorarindtægter, såfremt de generelle kriterier er opfyldt. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og andre udgifter til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på xx kr. og påvirker positivt årets skat med xx kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.389.990	671.853
2 Personaleomkostninger	-1.358.868	-771.382
Driftsresultat	31.122	-99.529
Andre finansielle indtægter	1.749	2.796
Øvrige finansielle omkostninger	-2.604	-7.093
Resultat før skat	30.267	-103.826
3 Skat af årets resultat	-9.891	21.700
Årets resultat	20.376	-82.126
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	20.376	0
Disponeret fra overført resultat	0	-82.126
Disponeret i alt	20.376	-82.126

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre tilgodehavender	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.525	123.560
5	Udskudte skatteaktiver	11.809	21.700
	Andre tilgodehavender	<u>92.200</u>	<u>33.920</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>217.534</u>	<u>179.180</u>
	Likvide beholdninger	<u>125.955</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>343.489</u>	<u>179.180</u>
	Aktiver i alt	<u>416.289</u>	<u>197.180</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-61.750	-82.126
Egenkapital i alt	-11.750	-32.126
Gældsforpligtelser		
Deposita	83.200	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	83.200	0
Gæld til pengeinstitutter	528	5.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.384	68.612
Anden gæld	238.927	155.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	344.839	229.306
Gældsforpligtelser i alt	428.039	229.306
Passiver i alt	416.289	197.180

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at rådgive indenfor boligkøb, testamente, ægtepagt, samejeoverenskomst m.m.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.295.506	721.103
Andre omkostninger til social sikring	20.565	8.566
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>42.797</u>	<u>41.713</u>
	<u>1.358.868</u>	<u>771.382</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>3</u>	 <u>2</u>
 3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>9.891</u>	<u>-21.700</u>
	<u>9.891</u>	<u>-21.700</u>
 4. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2015	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	 <u>72.800</u>	 <u>18.000</u>
 Der specificeres således:		
Deposita	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>
	<u>72.800</u>	<u>18.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2015	21.700	21.700
Udskudt skat af årets resultat	<u>-9.891</u>	<u>0</u>
	<u>11.809</u>	<u>21.700</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>11.809</u>	<u>21.700</u>
	<u>11.809</u>	<u>21.700</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående på klientbankkonto i alt kr. 546.080 med fradrag af klienttilsvar kr. 551.368 udgør en nettoforpligtelse på kr. 5.288. Beløbet indgår i anden gæld kr. 238.927.