

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2021

### **PW German Property ApS**

Virumvej 64  
2830 Virum

CVR nr. 35676368

#### **Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 19. juli 2022

#### **Dirigent**

Peter Alfred Warnøe

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

PW German Property ApS  
Virumvej 64  
2830 Virum

CVR-nr.: 35676368  
Stiftelsesdato: 5. marts 2014  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Peter Alfred Warnøe

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
19. juli 2022, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet er i øjeblikket uden driftsaktivitet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021 et resultat før skat på t.kr. -17.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for PW German Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 19. juli 2022

**Direktion:**

Peter Alfred Warnøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i PW German Property ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PW German Property ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 19. juli 2022

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab		-8.750	-9.500
Andre finansielle omkostninger		-7.768	-2.747
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-16.518</b>	<b>-12.247</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-16.518</b>	<b>-12.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-16.518	-12.247
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-16.518</b>	<b>-12.247</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		164	164
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>164</b>	<b>164</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>164</b>	<b>164</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>164</b>	<b>164</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-126.675	-110.157
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-76.675</b>	<b>-60.157</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.859	8.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		67.980	51.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.839</b>	<b>60.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.839</b>	<b>60.321</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>164</b>	<b>164</b>
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	-110.157	-60.157
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-16.518	-16.518
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-126.675</b>	<b>-76.675</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	-97.910	-47.910
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.247	-12.247
<b>Egenkapital, 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-110.157</b>	<b>-60.157</b>

## Noter

---

### **1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende**

#### **fortsat drift**

Selskabets kapitalejer har afgivet støtteerklæring, og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### **2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PW German Property ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.